

**Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
многokвартирным домом за 2022 год**

по адресу: ул. Луначарского света, д. 19

Общая площадь дома 421,4 м²

Наименование	Задолженность жителей на 01.01.2022г.	28006,00	532,11
	в т. числе:	375568,54	8536,65
- за содержание дома	73854,56		
- за текущий ремонт	65055,73		
- за услуги управления	135168,26		
- за услуги контролерской службы	101489,98		
Оплачено жителями	368986,03		8636,85
Сделано перерасчетов по дому	0		
Задолженность жителей	34588,51		431,91
Фактические расходы ООО "ЖКК"	375568,54		0

**Виды выполненных работ и услуг
по управлению и техническому обслуживанию общего
имущества дома за 2022 год**

Наименование работ	Выполнено	Сумма, руб.
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых		73854,56
Летняя и зимняя уборка территории	6 раз в неделю	
Стрижка газонов (кос), подрезка кустов, деревьев	май-ноябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	в зимний период	
Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.		65055,73
Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (промывка и опрессовка систем отопления, ГВС)	июнь-сентябрь	
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплооборудования, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения	не более 8 часов	
Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.		135168,26
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно	
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки	круглосуточно	101489,98
ВСЕГО РАСХОДОВ		375568,54

Генеральный директор ООО "ЖКК"



Е.В. Гармаш