

**Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
многоквартирным домом за 2022 год**

по адресу: ул. Луначарского, д. 18

Общая площадь дома 578,30 м²

Наименование	рублей	рублей
Задолженность жителей на 01.01.2022 г.	38334	1912,35
Начислено жителям дома за 2022 г.	515404,09	29241,52
в т. числе:		
- за содержание дома	101352,86	
- за текущий ремонт	89277,95	
- за услуги управления	185495,51	
- за услуги контролерской службы	139277,77	
Оплачено жителями	506271,23	28773,89
Сделано перерасчетов по дому		
Задолженность жителей	47466,86	2379,98
Фактические расходы ООО "ЖКК"	515404,09	

Виды выполненных работ и услуг

по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2022 год

Наименование работ	Выполнение работ	Сумма, руб.
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т.ч.		
Летняя и зимняя уборка территории	6 раз в неделю	101352,86
Стрижка газонов (окоп), подрезка кустов, деревьев	май-ноябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	в зимний период	
Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.		89277,95
осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (промывка и опрессовка систем отопления, ГВС)	июнь-сентябрь	
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения	не более 8 часов	
оказание услуг паспортного стола	в течение года	185495,51
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично	ежедневно	
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки	круглосуточно	139277,77
ВСЕГО РАСХОДОВ		515404,09

Генеральный директор ООО "ЖКК"



Е.В. Армасhev