

**Отчет  
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления  
многоквартирным домом за 2022 год**

по адресу: ул. Луначарского света, д. 17

Общая площадь дома 578,8 м2

Наименование	рублей	рублей
Задолженность жителей на 01.01.2022г.	38467,00	3279,13
Начислено жителям дома за 2022 г.	515849,71	21314,71
в т. числе:		
- за содержание дома	101440,49	
- за текущий ремонт	89355,14	
- за услуги управления	185655,89	
- за услуги контролерской службы	139398,19	
Оплачено жителями	506808,81	24364,22
Сделано перерасчетов по дому	0	
Задолженность жителей	47507,9	229,62
Фактические расходы ООО "ЖКК"	515849,71	0

**Виды выполненных работ и услуг  
по управлению и техническому обслуживанию общего  
имущества дома за 2022 год**

Наименование работ	Выполнено	Сумма, руб.
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т.ч.		101440,49
Летняя и зимняя уборка территории (стрижка газонов (окос), подрезка кустов, деревьев)	6 раз в неделю	
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	в зимний период	
Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.		89355,14
Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (промывка и опрессовка систем отопления, ГВС)	июнь-сентябрь	
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения	не более 8 часов	
Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.		185655,89
оказание услуг паспортного стола	в течение года	
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
Выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно	
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки	круглосуточно	139398,19
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>		<b>515849,71</b>

Е.В. Гапаш



Генеральный директор ООО "ЖКК"