

**ОТЧЕТ
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
многоквартирным домом за 2022 год**

по адресу: ул. Луцкого света, д 16

Общая площадь дома 582,50 м2

Наименование	Задолженность жителей на 01.01.2022 г.	38713	рублей
Задолженность жителей на 01.01.2022 г.	1751,06		рублей
Начислено жителям дома за 2022 г.	519147,30		
в т. числе:			
- за содержание дома	102088,95		
- за текущий ремонт	89926,35		
- за услуги управления	186842,70		
- за услуги контролерской службы	140289,30		
Оплачено жителями	510048,70		
Сделано перерасчетов по дому			
Задолженность жителей	47811,6		
Фактические расходы ООО "ЖКК"	519147,30		

**Виды выполненных работ и услуг
по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2022 год**

Наименование работ	Выполнение работ	Сумма, руб.
--------------------	------------------	-------------

**Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых
зданий и придомовых территорий в т.ч.**

Летняя и зимняя уборка территории	6 раз в неделю	
Стрижка газонов (окосяк), подсадка кустов, деревьев	май-ноябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	в зимний период	
Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.		89926,35

**осмотров с составлением актов для проведения
необходимых работ**

Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (промывка и опрессовка систем отопления, ГВС)	июнь-сентябрь	
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения	не более 8 часов	

Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.

оказание услуг паспортного стола	в течение года	186842,7
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично	ежедневно	
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки	круглосуточно	140289,3
ВСЕГО РАСХОДОВ		519147,3

Генеральный директор ООО "ЖКК"

Е.В. Гармаш

