

**Отчет  
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления  
многоквартирным домом за 2022 год**

по адресу: ул. Луцкого света, д 14

Общая площадь дома 827,40 м2

Наименование	р/блн	54989	2204,90
Задолженность жителей на 01.01.2022 г.		737411,98	22324,23
в т. числе:			
- за содержание дома		145010,124	
- за текущий ремонт		127734,01	
- за услуги управляющей организации		265396,82	
- за услуги контролерской службы		199271,02	
Оплачено жителями		724487,99	22366,24
Сделано перерасчетов по дому			
Задолженность жителей		67912,99	2162,89
Фактические расходы ООО "ЖКК"		737411,98	

**Виды выполненных работ и услуг  
по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2022 год**

Наименование работ	Выполнение работ	Сумма, руб.
Благоустройство и обеспечение санитарного	В зимний период	145010,12
состояния жилых зданий и придомовых территорий в т.ч.	6 раз в неделю	
Летняя и зимняя уборка территории	стрижка газонов (окоп), подрезка кустов, деревьев	
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	в зимний период	
Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.		127734,01
Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (промывка и опрессовка систем отопления, ГВС) на сетях теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения	июнь-сентябрь	
Расходы по управлению многоквартирным	не более 8 часов	265396,82
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично	ежедневно	
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки	круглосуточно	199271,02
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>		<b>737411,98</b>

Генеральный директор ООО "ЖКК"

Е.В. Гапмаш