

**Отчет  
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления  
многоквартирным домом за 2022 год**

**по адресу: ул. Луцкого света, д. 13**

Общая площадь дома 597,5 м<sup>2</sup>

Наименование	Содержание и техническое обслуживание, водотведение, рублей	рублей
Задолженность жителей на 01.01.2022 г.		39710,00
Начислено жителям дома за 2022 г.		6729,73
в т. числе:		
- за содержание дома		104717,85
- за текущий ремонт		92242,05
- за услуги управляющей организации		191654,10
- за услуги контролерской службы		143901,90
Оплачено жителями		523183,10
Сделано перерасчетов по дому		0
Задолженность жителей		49042,8
Фактические расходы ООО "ЖКК"		532515,90
		0

**Виды выполненных работ и услуг  
по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2022 год**

Наименование работ	Выполнено	Сумма, руб.
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т.ч.</b>		104717,85
Летняя и зимняя уборка территории	6 раз в неделю	
Стрижка газонов (окоп), подсадка кустов, деревьев	май-ноябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	в зимний период	
<b>Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.</b>		92242,05
Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (промывка и опрессовка систем отопления, ГВС)	июнь-сентябрь	
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения, холодного водоснабжения, водотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения	не более 8 часов	
<b>Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.</b>		191654,10
оказание услуг паспортного стола	в течение года	
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно	
<b>Услуги контролерской службы по обеспечению охраны пожарных мероприятий на территории общего имущества застройки</b>		143901,90
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	круглосуточно	532515,90

Генеральный директор ООО "ЖКК"

Е.В. Гармаш

