

**Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
многоквартирным домом за 2022 год**

по адресу: ул. Луцкого света, д. 12

Общая площадь дома 1280,00 м²

Наименование	техническое обслуживание, водопотребление, рублей	85069,00	5196,74
	фактические расходы ООО "ЖКК"	1140787,20	39450,36
в т. числе:			
- за содержание дома		224332,80	
- за текущий ремонт		197606,40	
- за услуги управления		410572,80	
- за услуги контролерской службы		308275,20	
оплачено жителями		1120793,80	42267,12
Сделано перерасчетов по дому		0	
Задолженность жителей		105062,4	2379,98
Задолженность жителей на 01.01.2022 г.		85069,00	5196,74
Начислено жителям дома за 2022 г.		1140787,20	39450,36

Виды выполненных работ и услуг по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2022 год

Наименование работ	Выполнено	Сумма, руб.
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т.ч.		224332,80
Летняя и зимняя уборка территории	6 раз в неделю	
Стрижка газонов (кос), подрезка кустов, деревьев	май-ноябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	в зимний период	
Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.		197606,40
Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (промывка и опрессовка систем отопления, ГВС)	июнь-сентябрь	
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения	не более 8 часов	
Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.		410572,80
оказание услуг паспортного стола	в течение года	
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно	
Услуги контролерской службы по обеспечению охраны		
пожарных мероприятий на территории общего	круглосуточно	308275,20
ВСЕГО РАСХОДОВ		1140787,20

Генеральный директор ООО "ЖКК" Е.В. Гармаш

