

**Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
многочастным домом за 2022 год**

по адресу: ул. Луцкого света, д 11

Общая площадь дома 785,80 м²

Наименование	рублей	рублей	рублей
Задолженность жителей на 01.01.2022 г.	52224	5491,10	5108
Накопительная на 31.01.2021 г.			
Начислено жителям дома за 2022 г.	717073,93	85223,84	94732,00
в т. числе:			
- за содержание дома	163745,004		
- за текущий ремонт	112023,65		
- за услуги управления	252053,21		
- за услуги контролерской службы	189252,07		
Оплачено жителями	702009,88	85490,13	71100,65
Сделано перерасчетов по дому			
Задолженность жителей	67288,05	5224,81	25474,47
Фактические расходы ООО "ЖКК"	717073,93		
Всего по дому накопительная по кап. ремонту			165832,65

по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2022 год

Наименование работ	Выполнение работ	Сумма, руб.
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т.ч.		163745,00
Летняя и зимняя уборка территории	6 раз в неделю	
Стрижка газонов (кос), подрезка кустов, деревьев	май-ноябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	в зимний период	
Работа уборщиц: уборка, мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	5 раз в неделю	
Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств		112023,65
Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (промывка и опрессовка систем отопления ГВС)	июнь-сентябрь	
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения	не более 8 часов	252053,21
Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.		252053,21
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
Выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно	
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки	круглосуточно	189252,07
ВСЕГО РАСХОДОВ		717073,93

Е.В. Гарман

ООО "ЖКК"

Генеральный директор