Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
многоквартирным домом за 2022 год

по адресу: ул.Лунного света, д 10

Общая площадь дома 594,30 м2

Наименование	Содержание и тех.обслуживание, рублей	Водоснабжение, водотведение, рублей
Задолженность жителей на 01.01.2022 г.	33204	1641,29
Начислено жителям дома за 2021 г.	491902,11	22750,51
в т. числе:		
- за содержание дома	129367,224	
-за текущий ремонт	95456,47	
-за услуги управления	126407,61	
-за услуги контролерской службы	140670,81	
Оплачено жителями	489632,44	21767,64
Сделано перерасчетов по дому		
Задолженность жителей	35473,67	2624,16
Фактические расходы ООО "ЖКК"	491902,11	

Виды выполненных работ и услуг
по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2022 год

Наименование работ	Выполнение работ	Сумма, руб.
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т.ч.		129367,224
Летняя и зимняя уборка территории	6 раз в неделю	
Стрижка газонов (окос) , подрезка кустов, деревьев	май-ноябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	в зимний период	
Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.		95456,466
Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (промывка и опрессовка систем отопления .ГВС)	июнь-сентябрь	
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения,холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения	не более 8 часов	
Расходы по управлению многоквартирным		126407,61
оказание услуг паспортного стола	в течение года	
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично	ежедневно	
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки	круглосуточно	140670,81
ВСЕГО РАСХОДОВ		**491902,11**

Генеральный директор ООО "ЖКК" **Е.В.Гармаш**