

**Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
многokвартирным домом за 2022 год**

по адресу: ул. Луцкого света, д 15

Общая площадь дома 582,0 м²

Наименование	рублей	рублей
Задолженность жителей на 01.01.2022 г.	32796,00	5908,35
Начислено жителям дома за 2022 г.	485632,44	44549,05
в т. числе:		
- за содержание дома	132102,36	
- за текущий ремонт	92014,20	
- за услуги управления	123756,48	
- за услуги контролерской службы	137759,40	
Оплачено жителями	462503,47	47213,60
Сделано перерасчетов по дому		
Задолженность жителей	55924,97	3243,80
Фактические расходы ООО "ЖКК"	670393,68	

**Виды выполненных работ и услуг
по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2022 год**

Наименование работ	Выполнение работ	Сумма, руб.
Благоустройство и обеспечение санитарного		
состояния жилых зданий и придомовых		217900,32
территорий в т.ч.		
летняя и зимняя уборка территории	6 раз в неделю	
Стрижка газонов (кос), подрезка кустов, деревьев	май-ноябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением	в зимний период	
сторонних организаций, вывоз снега		
Техническое содержание и обслуживание общих		
коммуникаций и технических устройств		91211,04
Проведение осеннего и весеннего технических		
осмотров с составлением актов для проведения	весной при	
необходимых работ	подготовке к зиме	
Подготовка общего имущества дома к сезонной		
эксплуатации инженерных коммуникаций (промывка и	июнь-сентябрь	
опресовка систем отопления, ВС)		
Устранение неисправностей аварийного характера на		
сетях теплоснабжения, холодного водоснабжения,		
водопотребления, горячего водоснабжения,		
электроснабжения	не более 8 часов	
Расходы по управлению многоквартирным		183330,00
домом в т.ч.		
оказание услуг паспортного стола	в течение года	
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично	ежедневно	
или по телефону		
Услуги контролерской службы по обеспечению		
охранно-пожарных мероприятий на территории	круглосуточно	177952,32
общего периметра застройки		670393,68

Генеральный директор ООО "ЖКК"



Е.В. Гапман