

**Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
многokвартирным домом за 2022 год**

по адресу: ул. Луначского света, д 1

Общая площадь дома 797,78 м2

Наименование	рубли	рубли	Взнос на капитальный ремонт
Задолженность жителей на 01.01.2022 г.	47859	9799,50	5186
Накопительная на 31.12.2021 г.			208285,00
Начислено жителям дома за 2022 г.	574305,61	83157,95	92861,59
в т. числе:			
- за содержание дома	190031,19		
- за текущий ремонт	78022,88		
- за услуги управления	169065,54		
- за услуги контролерской службы	137186,00		
Оплачено жителями	580173,46	84638,26	91230,89
Сделано перерасчетов по дому			
Задолженность жителей	41991,15	8319,19	6816,70
Фактические расходы ООО "ЖКК"	951783,33		
Всего по дому накопительная по кап. ремонту			299515,89

Виды выполненных работ и услуг

по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2022 год

Наименование работ	Выполнение работ	Сумма, руб.
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т.ч.		331525,34
Летняя и зимняя уборка территории	6 раз в неделю	
Стрижка газонов (око), подсадка кустов, деревьев	май-ноябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	в зимний период	
Работа уборщиц: уборка, мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	5 раз в неделю	
Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.		125028,08
Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	
инженерных коммуникаций (промывка и опрессовка систем отопления)	июнь-сентябрь	
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения	не более 8 часов	
Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.		251300,7
оказание услуг паспортного стола	в течение года	
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно	
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки	круглосуточно	243929,21
ВСЕГО РАСХОДОВ		951783,33

Генеральный директор ООО "ЖКК"



Е.В. Гармаш