

**Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
многоквартирным домом за 2021 год**

по адресу: ул. Солнечного света, д 8

Общая площадь дома 798,90 м2

Наименование	Содержание и тех.обслуживание, рублей	Водоснабжение, водотведение, рублей	Взнос на капитальный ремонт
Задолженность жителей на 01.01.2021 г.	53095,00	5602,00	4793,00
Накопительная на 31.12.2020 г.			257406
Начислено жителям дома за 2021 г.	637138,00	109056,85	62314,00
в т. числе:			
- за содержание дома	150992,00		
-за текущий ремонт	64327,00		
-за услуги управления	277825,00		
-за услуги контролерской службы	143994,00		
Оплачено жителями		93800,18	61914,00
Сделано перерасчетов по дому			
Задолженность жителей	53095	20858,67	5193
Фактические расходы ООО "ЖКК"	637138,00	0	
Всего по дому накопительная по кап.ремонту		0	319720,00

**Виды выполненных работ и услуг
по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2021 год**

Наименование работ	Выполнение работ	Сумма, руб.
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т.ч.		150992
Летняя и зимняя уборка территории	6 раз в неделю	
Стрижка газонов (окос) , подрезка кустов, деревьев	май-ноябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	в зимний период	
Работа уборщиц: уборка,мытьё лестничных площадок и маршей всех	5 раз в неделю	
Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.		64327,00
Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации	июнь-сентябрь	
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения,холодного водоснабжения, водоотведения, горячего	не более 8 часов	
Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.		277825,00
оказание услуг паспортного стола	в течение года	
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно	
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки	круглосуточно	143994,00
ВСЕГО РАСХОДОВ		637138,00

Генеральный директор



Е.В.Гармаш