

**Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
многоквартирным домом за 2021 год**

по адресу: ул.Солнечного света, д 46

Общая площадь дома 781,3 м2

Наименование	Содержание и тех.обслуживание, рублей	Водоснабжение, водотведение, рублей	Взнос на капитальный ремонт
Задолженность жителей на 01.01.2021 г.	51925,00	671,00	4688,00
Накопительная на 31.12.2020 г.			362173
Начислено жителям дома за 2021 г.	623102,00	52998,89	60941,00
в т. числе:			
- за содержание дома	147666,00		
-за текущий ремонт	62910,00		
-за услуги управления	271705,00		
-за услуги контролерской службы	140821,00		
Оплачено жителями	623102,00	42656,02	60551,00
Сделано перерасчетов по дому			
Задолженность жителей	51925,00	11013,87	5078,00
Фактические расходы ООО "ЖКК"	623102,00		
Всего по дому накопительная по кап.ремонту	0,00	0,00	422724,00

**Виды выполненных работ и услуг
по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2021год**

Наименование работ	Выполнено	Сумма, руб.
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий вт.ч.		147666
Летняя и зимняя уборка территории	6 раз в неделю	
Стрижка газонов (окос) , подрезка кустов, деревьев	май-ноябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	в зимний период	
Работа уборщиц: уборка,мытьё лестничных площадок и маршей всех этажей	5 раз в неделю	
Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.		62910,00
Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (промывка и опрессовка систем отопления .ГВС)	июнь-сентябрь	
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения,холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения	не более 8 часов	
Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.		271705,00
оказание услуг паспортного стола	в течение года	
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно	
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки	круглосуточно	140821,00
ВСЕГО РАСХОДОВ		623102,00

Генеральный директор



Е.В.Гармаш