

**Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
многоквартирным домом за 2021 год**

по адресу: ул.Солнечного света, д. 11а

Общая площадь дома 616,70 м2

Наименование	Содержание и техническое обслуживание, рублей	Водоснабжение, водотведение, рублей
Задолженность жителей на 01.01.2021 г.	40986,00	496
Начислено жителям дома за 2021 г.	491831,00	25851
в т. числе:		
- за содержание дома	116556,00	
-за текущий ремонт	49657,00	
-за услуги управления	214464,00	
-за услуги контролерской службы	111154,00	
Оплачено жителями	491831,00	24378,04
Сделано перерасчетов по дому	0	
Задолженность жителей	40986	1968,96
Фактические расходы ООО "ЖКК"	491831,00	0

**Виды выполненных работ и услуг
по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2021 год**

Наименование работ	Выполнено	Сумма, руб.
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т.ч.		116556
Летняя и зимняя уборка территории	6 раз в неделю	
Стрижка газонов (окос) , подрезка кустов, деревьев	май-ноябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	в зимний период	
Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.		49657,00
Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (промывка и опрессовка систем отопления .ГВС)	июнь-сентябрь	
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения,холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения	не более 8 часов	
Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.		214464,00
оказание услуг паспортного стола	в течение года	
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно	
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки	круглосуточно	111154,00
ВСЕГО РАСХОДОВ		491831,00

Генеральный директор



Е.В. Гармаш