

**Отчет  
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления  
многоквартирным домом за 2021 год**

по адресу: ул.Лунного света, д. 9

Общая площадь дома 579,0 м2

Наименование	Содержание и техническое обслуживание, рублей	Водоснабжение, водотведение, рублей
Задолженность жителей на 01.01.2021 г.	38480,00	3967
Начислено жителям дома за 2021 г.	461764,00	24924,53
в т. числе:		
- за содержание дома	109431,00	
-за текущий ремонт	46621,00	
-за услуги управления	201353,00	
-за услуги контролерской службы	104359,00	
Оплачено жителями	461764,00	23626,87
Сделано перерасчетов по дому	0	
Задолженность жителей	38480	5264,66
Фактические расходы ООО "ЖКК"	461764,00	0

**Виды выполненных работ и услуг  
по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2021 год**

Наименование работ	Выполнено	Сумма, руб.
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т.ч.</b>		109431
Летняя и зимняя уборка территории	6 раз в неделю	
Стрижка газонов (окосяк), подрезка кустов, деревьев	май-ноябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	в зимний период	
<b>Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.</b>		46621,00
Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (промывка и опрессовка систем отопления ГВС)	июнь-сентябрь	
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения	не более 8 часов	
<b>Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.</b>		201353,00
оказание услуг паспортного стола	в течение года	
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно	
<b>Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки</b>	круглосуточно	104359,00
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>		<b>461764,00</b>

Генеральный директор



Е.В. Гармаш