

**Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
многоквартирным домом за 2021 год**

по адресу: ул.Лунного света, д 7

Общая площадь дома 782,80 м2

Наименование	Содержание и тех.обслуживание, рублей	Водоснабжение, водотведение, рублей	Взнос на капитальный ремонт
Задолженность жителей на 01.01.2021 г.	52025	5777,00	0
Накопительная на 31.07.2021 г.			131812,00
Начислено жителям дома за 2021 г.	624298,00	55362,36	25441,00
в т. числе:			
- за содержание дома	147949		
-за текущий ремонт	63031,00		
-за услуги управления	272226,00		
-за услуги контролерской службы	141092,00		
Оплачено жителями	624298,00	55254,31	20353,00
Сделано перерасчетов по дому			
Задолженность жителей	52025	5885,05	5088,00
Фактические расходы ООО "ЖКК"	624298,00		
Всего по дому накопительная по кап.ремонту			152165,00

**Виды выполненных работ и услуг
по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2021 год**

Наименование работ	Выполнение работ	Сумма, руб.
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т.ч.		147949
Летняя и зимняя уборка территории	6 раз в неделю	
Стрижка газонов (окос) , подрезка кустов, деревьев	май-ноябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	в зимний период	
Работа уборщиц: уборка, мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	5 раз в неделю	
Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.		63031,00
Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (промывка и опрессовка систем отопления .ГВС)	июнь-сентябрь	
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения	не более 8 часов	
Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.		272226,00
оказание услуг паспортного стола	в течение года	
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно	
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки	круглосуточно	141092,00
ВСЕГО РАСХОДОВ		624298,00

Генеральный директор



Е.В.Гармаш