

**Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
многоквартирным домом за 2021 год**

по адресу: ул.Лунного света, д 21

Общая площадь дома 783,10 м2

Наименование	Содержание и тех.обслуживание, рублей	Водоснабжение, водотведение, рублей	Взнос на капитальный ремонт
Задолженность жителей на 01.01.2021 г.	52845	8373,00	0
Накопительная на 31.07.2021 г.			74002,00
Начислено жителям дома за 2021 г.	624538,00	63449,69	25451,00
в т. числе:			
- за содержание дома	148006		
-за текущий ремонт	63055,00		
-за услуги управления	272331,00		
-за услуги контролерской службы	141146,00		
Оплачено жителями	625338,00	64836,83	20361,00
Сделано перерасчетов по дому			
Задолженность жителей	52045	6985,86	5090,00
Фактические расходы ООО "ЖКК"	624538,00		
Всего по дому накопительная по кап.ремонту			94363,00

**Виды выполненных работ и услуг
по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2021 год**

Наименование работ	Выполнение работ	Сумма, руб.
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т.ч.		148006
Летняя и зимняя уборка территории	6 раз в неделю	
Стрижка газонов (окоп) , подрезка кустов, деревьев	май-ноябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	в зимний период	
Работа уборщиц: уборка,мытьё лестничных площадок и маршей всех этажей	5 раз в неделю	
Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.		63055,00
Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (промывка и опрессовка систем отопления ГВС)	июнь-сентябрь	
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения,холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения	не более 8 часов	
Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.		272331,00
оказание услуг паспортного стола	в течение года	
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно	
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки	круглосуточно	141146,00
ВСЕГО РАСХОДОВ		624538,00

Генеральный директор



Е.В.Гармаш