

Отчет  
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления  
многоквартирным домом за 2021 год

по адресу: ул.Лунного света, д. 20

Общая площадь дома 449,8м2

Наименование	Содержание и техническое обслуживание, рублей	Водоснабжение, водотведение, рублей
Задолженность жителей на 01.01.2021 г.	29894,00	1838
Начислено жителям дома за 2021 г.	358724,00	13175,4
в т. числе:		
- за содержание дома	85012,00	
-за текущий ремонт	36218,00	
-за услуги управления	156422,00	
-за услуги контролерской службы	81072,00	
Оплачено жителями	358724,00	13531,76
Сделано перерасчетов по дому	0	
Задолженность жителей	29894	1481,64
Фактические расходы ООО "ЖКК"	358724,00	0

**Виды выполненных работ и услуг  
по управлению и техническому обслуживанию общего  
имущества дома за 2021 год**

Наименование работ	Выполнено	Сумма, руб.
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т.ч.</b>		85012
Летняя и зимняя уборка территории	6 раз в неделю	
Стрижка газонов (окос) , подрезка кустов, деревьев	май-ноябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	в зимний период	
<b>Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.</b>		36218,00
Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (промывка и опрессовка систем отопления .ГВС)	июнь-сентябрь	
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения,холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения	не более 8 часов	
<b>Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.</b>		156422,00
оказание услуг паспортного стола	в течение года	
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно	
<b>Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки</b>	круглосуточно	81072,00
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>		<b>358724,00</b>

Генеральный директор



Е.В. Гармаш