

**Отчет  
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления  
многоквартирным домом за 2021 год**

по адресу: ул.Лунного света, д. 2

Общая площадь дома 786,2 м2

Наименование	Содержание и техническое обслуживание, рублей	Водоснабжение, водотведение, рублей	Взнос на капитальный ремонт
Задолженность жителей на 01.01.2020г.	52251,00	5602	0
Накопительная на 31.12.2020 г			0
Начислено жителям дома за 2021 г.	627010,22	42940,95	25552
в т. числе:			
- за содержание дома	148591,80		
-за текущий ремонт	63304,82		
-за услуги управления	273408,91		
-за услуги контролерской службы	141704,69		
Оплачено жителями	627010,37	43040,53	20441,7
Сделано перерасчетов по дому	0		
Задолженность жителей	52250,85	5502,42	5110,3
Фактические расходы ООО "ЖКК"	627010,22	0	
Всего по дому накопительная по кап.ремонту			25552

**Виды выполненных работ и услуг  
по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2021 год**

Наименование работ	Выполнено	Сумма, руб.
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т.ч.</b>		148591,80
Летняя и зимняя уборка территории	6 раз в неделю	
Стрижка газонов (окос) , подрезка кустов, деревьев	май-ноябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	в зимний период	
Работа уборщицы: уборка, мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	5 раз в неделю	
<b>Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.</b>		63304,82
Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (промывка и опрессовка систем отопления .ГВС)	июнь-сентябрь	
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения,холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения	не более 8 часов	
<b>Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.</b>		273408,91
оказание услуг паспортного стола	в течение года	
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно	
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки	круглосуточно	141704,69
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>		627010,22

Генеральный директор



Е.В. Гармаш