

**Отчет  
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления  
многоквартирным домом за 2021 год**

по адресу: ул.Лунного света, д 18

Общая площадь дома 578,3 м2

Наименование	Содержание и тех.обслуживание, рублей	Водоснабжение, водотведение, рублей	Взнос на капитальный ремонт
Задолженность жителей на 01.01.2021 г.	38434	2859,00	3643
Накопительная на 31.12.2020 г.			226405,00
Начислено жителям дома за 2021 г.	460006,00	23771,88	45107,00
в т. числе:			
- за содержание дома	109299		
-за текущий ремонт	46565,00		
-за услуги управления	201110,00		
-за услуги контролерской службы	103032,00		
Оплачено жителями	460106,00	24718,53	44991,00
Сделано перерасчетов по дому			
Задолженность жителей	38334	1912,35	3759,00
Фактические расходы ООО "ЖКК"	460006,00		
Всего по дому накопительная по кап.ремонту			271396,00

**Виды выполненных работ и услуг  
по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2021 год**

Наименование работ	Выполнение работ	Сумма, руб.
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т.ч.</b>		109299
Летняя и зимняя уборка территории	6 раз в неделю	
Стрижка газонов (окос) , подрезка кустов, деревьев	май-ноябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	в зимний период	
<b>Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.</b>		46565,00
Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (промывка и опрессовка систем отопления ГВС)	июнь-сентябрь	
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения,холодного водоснабжения, водотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения	не более 8 часов	
<b>Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.</b>		201110,00
оказание услуг паспортного стола	в течение года	
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно	
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки	круглосуточно	103032,00
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>		<b>460006,00</b>

Генеральный директор



Е.В.Гармаш