

**Отчет  
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления  
многоквартирным домом за 2020 год**

по адресу: ул.Солнечного света, д. 9

Общая площадь дома 630,0 м2

Наименование	Содержание и техническое обслуживание, рублей	Водоснабжение, водотведение, рублей
Задолженность жителей на 01.01.2020г.	34909,00	1003
Начислено жителям дома за 2020 г.	425364,00	4122
в т. числе:		
- за содержание дома	85504,00	
-за текущий ремонт	41996,00	
-за услуги управления	170629,00	
-за услуги контролерской службы	127235,00	
Оплачено жителями	418403,00	4915
Сделано перерасчетов по дому	0	
Задолженность жителей	41870	210
Фактические расходы ООО "ЖКК"	425364,00	0

**Виды выполненных работ и услуг  
по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2020 год**

Наименование работ	Выполнено	Сумма, руб.
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т.ч.</b>		<b>85504</b>
Летняя и зимняя уборка территории	6 раз в неделю	
Стрижка газонов (окос) , подрезка кустов, деревьев	май-ноябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	в зимний период	
<b>Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.</b>		<b>41996,00</b>
Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (промывка и опрессовка систем отопления .ГВС)	июнь-сентябрь	
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения,холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения	не более 8 часов	
<b>Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.</b>		<b>170629,00</b>
оказание услуг паспортного стола	в течение года	
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно	
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки	круглосуточно	127235,00
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>		<b>425364,00</b>

Генеральный директор



Е.В. Гармаш