

**Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
многоквартирным домом за 2020 год**

по адресу: ул. Солнечного света, д 8

Общая площадь дома 798,90 м2

Наименование	Содержание и тех.обслуживани е, рублей	Водоснабжение, водотведение, рублей	Взнос на капитальный ремонт
Задолженность жителей на 01.01.2020 г.	43332,00	9253,00	4793,00
Накопительная на 31.12.2019 г.			199885
Начислено жителям дома за 2020г.	548845,00	43617	57521,00
в т. числе:			
- за содержание дома	119404,00		
-за текущий ремонт	51721,00		
-за услуги управления	216374,00		
-за услуги контролерской службы	161346,00		
Оплачено жителями		47268	57521,00
Сделано перерасчетов по дому			
Задолженность жителей	53095	5602	4793
Фактические расходы ООО "ЖКК"	548845,00	0	
Всего по дому накопительная по кап.ремонту		0	257406,00

**Виды выполненных работ и услуг
по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2020 год**

Наименование работ	Выполнение работ	Сумма, руб.
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т.ч.		119404
Летняя и зимняя уборка территории	6 раз в неделю	
Стрижка газонов (окос) , подрезка кустов, деревьев	май-ноябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	в зимний период	
Работа уборщиц: уборка,мытьё лестничных площадок и маршей всех	5 раз в неделю	
Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.		51721,00
Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	подготовке к зиме	
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (промывка и опрессовка систем отопления .ГВС)	июнь-сентябрь	
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения,холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения	не более 8 часов	
Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.		216374,00
оказание услуг паспортного стола	в течение года	
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно	
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки	круглосуточно	161346,00
ВСЕГО РАСХОДОВ		548845,00

Генеральный директор



Е.В.Гармаш