

**Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
многоквартирным домом за 2020 год**

по адресу: ул. Солнечного света, д 8Б

Общая площадь дома 784,30 м2

Наименование	Содержание и тех.обслуживани е, рублей	Водоснабжение, водотведение, рублей
Задолженность жителей на 01.01.2020 г.	42540,00	4459,00
Накопительная на 31.12.2019 г.		
Начислено жителям дома за 2020г.	538814,00	45105
в т. числе:		
- за содержание дома	117221,00	
-за текущий ремонт	50776,00	
-за услуги управления	212420,00	
-за услуги контролерской службы	158397,00	
Оплачено жителями	529229,00	48805
Сделано перерасчетов по дому		
Задолженность жителей	52125	759
Фактические расходы ООО "ЖКК"	538814,00	0

**Виды выполненных работ и услуг
по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2020 год**

Наименование работ	Выполнение работ	Сумма, руб.
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т.ч.		117221
Летняя и зимняя уборка территории	6 раз в неделю	
Стрижка газонов (окос) , подрезка кустов, деревьев	май-ноябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	в зимний период	
Работа уборщиц: уборка,мытьё лестничных площадок и маршей всех	5 раз в неделю	
Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.		50776,00
Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (промывка и опрессовка систем отопления .ГВС)	июнь-сентябрь	
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения,холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения	не более 8 часов	
Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.		212420,00
оказание услуг паспортного стола	в течение года	
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно	
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки Грушевый сад	круглосуточно	158397,00
ВСЕГО РАСХОДОВ		538814,00

Генеральный директор



Е.В.Гармаш