

**Отчет  
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления  
многоквартирным домом за 2020 год**

по адресу: ул.Солнечного света, д. 5а

Общая площадь дома 630,90 м2

Наименование	Содержание и техническое обслуживание, рублей	Водоснабжение, водотведение, рублей	Взнос на капитальный ремонт, рублей
Задолженность жителей на 01.01.2020 г.	31696,00	2857	3974,00
Накопительная на 31.12.2019 г.			244926,17
Начислено жителям дома за 2019 г.	425972,00	14500	45424,80
в т. числе:			
- за содержание дома	85626,00		
-за текущий ремонт	42056,00		
-за услуги управления	170873,00		
-за услуги контролерской службы	127417,00		
Оплачено жителями	415738,00	16686	45425,00
Сделано перерасчетов по дому	0		
Задолженность жителей	41930	671	3785,00
Фактические расходы ООО "ЖКК"	425972,00	0	
Проведена работа по кап/ремонту. Нет	0,00	0	0,00
Всего по дому накопительная по кап.ремонту	0,00	0	286565,97

**Виды выполненных работ и услуг  
по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2020 год**

Наименование работ	Выполнено	Сумма, руб.
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т.ч.</b>		85626
Летняя и зимняя уборка территории	6 раз в неделю	
Стрижка газонов (окоп), подрезка кустов, деревьев	май-ноябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	в зимний период	
<b>Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.</b>		42056,00
Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых	весной при подготовке к зиме	
эксплуатации инженерных коммуникаций (промывка и опрессовка систем отопления .ГВС)	июнь-сентябрь	
сетях теплоснабжения,холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения	не более 8 часов	
<b>Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.</b>		170873,00
оказание услуг паспортного стола	в течение года	
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично или по	ежедневно	
<b>Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки</b>		
	круглосуточно	127417,00
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>		<b>425972,00</b>

Генеральный директор



Е.В.Гармаш