

**Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
многоквартирным домом за 2020 год**

по адресу: ул.Солнечного света, д 4а

Общая площадь дома 780,90 м2

Наименование	Содержание и тех.обслуживание, рублей	Водоснабжение, водотведение, рублей
Задолженность жителей на 01.01.2020 г.	39232,00	5229,00
Начислено жителям дома за 2020г.	536479,00	31188,00
в т. числе:		
- за содержание дома	116713,00	
-за текущий ремонт	50556,00	
-за услуги управления	211499,00	
-за услуги контролерской службы	157711,00	
Оплачено жителями	523812,00	34404
Сделано перерасчетов по дому		
Задолженность жителей	51899,00	2013,00
Фактические расходы ООО "ЖКК"	536479,00	
Всего по дому накопительная по кап.ремонту	0,00	0,00

**Виды выполненных работ и услуг
по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2020 год**

Наименование работ	Выполнено	Сумма, руб.
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий вт.ч.		116713
Летняя и зимняя уборка территории	6 раз в неделю	
Стрижка газонов (окос) , подрезка кустов, деревьев	май-ноябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	в зимний период	
Работа уборщиц: уборка,мытьё лестничных площадок и	5 раз в неделю	
Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.		50556,00
Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (промывка и опрессовка систем отопления .ГВС)	июнь-сентябрь	
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения,холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения	не более 8 часов	
Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.	в течение года	211499,00
оказание услуг паспортного стола	в течение года	
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно	
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки Грушевый сад	круглосуточно	157711,00
ВСЕГО РАСХОДОВ		536479,00

Генеральный директор



Е.В.Гармаш