

**Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
многоквартирным домом за 2020 год**

по адресу: ул.Лунного света, д 8

Общая площадь дома 782,8 м2

| Наименование | Содержание и тех.обслуживание, рублей | Водоснабжение, водотведение, рублей | Взнос на капитальный ремонт |
|--|---|---|-----------------------------------|
| Задолженность жителей на 01.01.2020 г. | 13747 | 3426,00 | 4697 |
| Накопительная на 31.12.2019 г. | | | 252218,00 |
| Начислено жителям дома за 2020 г. | 537784,00 | 71212,00 | 56362,00 |
| в т. числе: | | | |
| - за содержание дома | 116998 | | |
| -за текущий ремонт | 50679,00 | | |
| -за услуги управления | 212013,00 | | |
| -за услуги контролерской службы | 158094,00 | | |
| Оплачено жителями | 499506,00 | 66674,00 | 56362,00 |
| Сделано перерасчетов по дому | | | |
| Задолженность жителей | 52025 | 7964,00 | 4697,00 |
| Фактические расходы ООО "ЖКК" | 537784,00 | | |
| Всего по дому накопительная по кап.ремонту | | | 308580,00 |

**Виды выполненных работ и услуг
по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2020 год**

| Наименование работ | Выполнение работ | Сумма, руб. |
|---|------------------------------|------------------|
| Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т.ч. | | 116998 |
| Летняя и зимняя уборка территории | 6 раз в неделю | |
| Стрижка газонов (окос) , подрезка кустов, деревьев | май-ноябрь | |
| Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега | в зимний период | |
| Работа уборщиц: уборка,мытьё лестничных площадок и маршей всех этажей | 5 раз в неделю | |
| Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч. | | 50679,00 |
| Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ | весной при подготовке к зиме | |
| Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (промывка и опрессовка систем отопления .ГВС) | июнь-сентябрь | |
| Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения,холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения | не более 8 часов | |
| Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч. | | 212013,00 |
| оказание услуг паспортного стола | в течение года | |
| оказание услуг по начислению и сбору платежей | в течение года | |
| выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону | ежедневно | |
| Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки | круглосуточно | 158094,00 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | | 537784,00 |

Генеральный директор



Е.В.Гармаш