

**Отчет  
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления  
многоквартирным домом за 2020 год**

по адресу: ул.Лунного света, д 3

Общая площадь дома 735,4 м2

Наименование	Содержание и тех.обслуживание, рублей	Водоснабжение, водотведение, рублей	Взнос на капитальный ремонт
Задолженность жителей на 01.01.2020 г.	39888	6376,00	4412
Накопительная на 31.12.2019 г.			245677,00
Начислено жителям дома за 2020 г.	505220,00	86942,00	55596,00
в т. числе:			
- за содержание дома	109913		
-за текущий ремонт	47610,00		
-за услуги управления	199176,00		
-за услуги контролерской службы	148521,00		
Оплачено жителями	496233,00	78847,00	55375,00
Сделано перерасчетов по дому			
Задолженность жителей	48875	14471,00	4633,00
Фактические расходы ООО "ЖКК"	505220,00		
Всего по дому накопительная по кап.ремонту			301052,00

**Виды выполненных работ и услуг  
по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2020 год**

Наименование работ	Выполнение работ	Сумма, руб.
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т.ч.</b>		109913
Летняя и зимняя уборка территории	6 раз в неделю	
Стрижка газонов (окосяк), подрезка кустов, деревьев	май-ноябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	в зимний период	
Работа уборщиц: уборка, мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	5 раз в неделю	
<b>Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.</b>		47610,00
Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (промывка и опрессовка систем отопления .ГВС)	июнь-сентябрь	
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения	не более 8 часов	
<b>Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.</b>		199176,00
оказание услуг паспортного стола	в течение года	
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно	
<b>Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки</b>	круглосуточно	148521,00
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>		<b>505220,00</b>

Генеральный директор



Е.В.Гармаш

