

**Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
многоквартирным домом за 2020 год**

по адресу: ул.Лунного света, д. 22

Общая площадь дома 785,3 м2

| Наименование | Содержание и техническое обслуживание, рублей | Водоснабжение, водотведение, рублей |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------|
| Задолженность жителей на 01.01.2020г. | 42595,00 | 6686 |
| Начислено жителям дома за 2020 г. | 539500,00 | 125132 |
| в т. числе: | | |
| - за содержание дома | 117371,00 | |
| -за текущий ремонт | 50840,00 | |
| -за услуги управления | 212690,00 | |
| -за услуги контролерской службы | 158599,00 | |
| Оплачено жителями | 529904,00 | 122802 |
| Сделано перерасчетов по дому | 0 | |
| Задолженность жителей | 52191 | 9016 |
| Фактические расходы ООО "ЖКК" | 539500,00 | 0 |

**Виды выполненных работ и услуг
по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2020 год**

| Наименование работ | Выполнено | Сумма, руб. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------|
| Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т.ч. | | 117371 |
| Летняя и зимняя уборка территории | 6 раз в неделю | |
| Стрижка газонов (окосяк), подрезка кустов, деревьев | май-ноябрь | |
| Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега | в зимний период | |
| Работа уборщицы: уборка, мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 5 раз в неделю | |
| Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч. | | 50840,00 |
| Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ | весной при подготовке к зиме | |
| Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (промывка и опрессовка систем отопления .ГВС) | июнь-сентябрь | |
| Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения | не более 8 часов | |
| Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч. | | 212690,00 |
| оказание услуг паспортного стола | в течение года | |
| оказание услуг по начислению и сбору платежей | в течение года | |
| выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону | ежедневно | |
| услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки | круглосуточно | 158599,00 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | | 539500,00 |

Генеральный директор



Е.В. Гармаш