

**Отчет  
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления  
многоквартирным домом за 2020 год**

по адресу: ул.Лунного света, д. 20

Общая площадь дома 449,8м2

Наименование	Содержание и техническое обслуживание, рублей	Водоснабжение, водотведение, рублей
Задолженность жителей на 01.01.2020г.	6740,00	493
Начислено жителям дома за 2020 г.	233771,00	18847
в т. числе:		
- за содержание дома	50224,00	
-за текущий ремонт	24020,00	
-за услуги управления	91058,00	
-за услуги контролерской службы	68469,00	
Оплачено жителями	210617,00	17502
Сделано перерасчетов по дому	0	
Задолженность жителей	29894	1838
Фактические расходы ООО "ЖКК"	233771,00	0

**Виды выполненных работ и услуг  
по управлению и техническому обслуживанию общего**

Наименование работ	Выполнено	Сумма, руб.
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т.ч.</b>		50224
Летняя и зимняя уборка территории	6 раз в неделю	
Стрижка газонов (окос) , подрезка кустов, деревьев	май-ноябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	в зимний период	
<b>Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.</b>		24020,00
Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (промывка и опрессовка систем отопления .ГВС)	июнь-сентябрь	
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения,холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения	не более 8 часов	
<b>Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.</b>		91058,00
оказание услуг паспортного стола	в течение года	
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно	
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки	круглосуточно	68469,00
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>		<b>233771,00</b>

Генеральный директор



Е.В. Гармаш