

**Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
многоквартирным домом за 2020 год**

по адресу: ул.Лунного света, д 14

Общая площадь дома 827,40 м2

Наименование	Содержание и тех.обслуживание, рублей	Водоснабжение, водоотведение, рублей	Взнос на капитальный ремонт
Задолженность жителей на 01.01.2020 г.	24764	914,00	4964
Накопительная на 31.12.2019 г.			266588,00
Начислено жителям дома за 2020 г.	558644,00	24624,00	62551,44
в т. числе:			
- за содержание дома	112295		
-за текущий ремонт	55154,00		
-за услуги управления	224093,00		
-за услуги контролерской службы	167102,00		
Оплачено жителями	528419,00	25334,00	62302,44
Сделано перерасчетов по дому			
Задолженность жителей	54989	204,00	5213,00
Фактические расходы ООО "ЖКК"	558644,00		
Всего по дому накопительная по кап.ремонту			328890,44

**Виды выполненных работ и услуг
по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2020 год**

Наименование работ	Выполнение работ	Сумма, руб.
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т.ч.		112295
Летняя и зимняя уборка территории	6 раз в неделю	
Стрижка газонов (окос) , подрезка кустов, деревьев	май-ноябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	в зимний период	
Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.		55154,00
Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (промывка и опрессовка систем отопления .ГВС)	июнь-сентябрь	
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения,холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения	не более 8 часов	
Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.		224093,00
оказание услуг паспортного стола	в течение года	
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно	
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки	круглосуточно	167102,00
ВСЕГО РАСХОДОВ		558644,00

Генеральный директор

Е.В.Гармаш

