

**Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
многоквартирным домом за 2020 год**

по адресу: ул.Лунного света, д. 11

Общая площадь дома 785,8 м2

Наименование	Содержание и техническое обслуживание, рублей	Водоснабжение, водотведение, рублей
Задолженность жителей на 01.01.2020г.	85244,00	8579
Начислено жителям дома за 2020 г.	539845,00	78640
в т. числе:		
- за содержание дома	117446,00	
-за текущий ремонт	50873,00	
-за услуги управления	212826,00	
-за услуги контролерской службы	158700,00	
Оплачено жителями	572865,00	75750
Сделано перерасчетов по дому	0	
Задолженность жителей	52224	11469
Фактические расходы ООО "ЖКК"	539845,00	0

**Виды выполненных работ и услуг
по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2020 год**

Наименование работ	Выполнено	Сумма, руб.
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т.ч.		117446
Летняя и зимняя уборка территории	6 раз в неделю	
Стрижка газонов (окосяк), подрезка кустов, деревьев	май-ноябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	в зимний период	
Работа уборщицы: уборка, мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	5 раз в неделю	
Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.		50873,00
Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (промывка и опрессовка систем отопления .ГВС)	июнь-сентябрь	
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения	не более 8 часов	
Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.		212826,00
оказание услуг паспортного стола	в течение года	
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно	
услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки	круглосуточно	158700,00
ВСЕГО РАСХОДОВ		539845,00

Генеральный директор



Е.В. Гармаш