

**Отчет  
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления  
многоквартирным домом за 2020 год**

по адресу: ул.Лунного света, д 1

Общая площадь дома 797,7 м2

Наименование	Содержание и тех.обслуживание, рублей	Водоснабжение, водотведение, рублей	Взнос на капитальный ремонт
Задолженность жителей на 01.01.2020 г.	25733,8	9456,00	5707
Накопительная на 31.12.2019 г.			85231,00
Начислено жителям дома за 2020 г.	338067,00	94148,00	60306,00
в т. числе:			
- за содержание дома	109286		
-за текущий ремонт	30472,00		
-за услуги управления	105233,00		
-за услуги контролерской службы	93076,00		
Оплачено жителями	315946,80	94297,00	60987,00
Сделано перерасчетов по дому			
Задолженность жителей	47854	9307,00	5026,00
Фактические расходы ООО "ЖКК"	338067,00		
Всего по дому накопительная по кап.ремонту			146218,00

**Виды выполненных работ и услуг  
по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2020 год**

Наименование работ	Выполнение работ	Сумма, руб.
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т.ч.</b>		109286
Летняя и зимняя уборка территории	6 раз в неделю	
Стрижка газонов (окос) , подрезка кустов, деревьев	май-ноябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	в зимний период	
Работа уборщиц: уборка,мытьё лестничных площадок и маршей всех этажей	5 раз в неделю	
<b>Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.</b>		30472,00
Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (промывка и опрессовка систем отопления .ГВС)	июнь-сентябрь	
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения,холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения	не более 8 часов	
<b>Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.</b>		105233,00
оказание услуг паспортного стола	в течение года	
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно	
<b>Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки</b>	круглосуточно	93076,00
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>		<b>338067,00</b>

Генеральный директор



Е.В.Гармаи