

ште прошито,  
лено печатью  
*И.А. Бритов*  
ТОВ) *И.А. Бритов*  
*И.А. Бритов*  
Явка подписи)

**ПРОТОКОЛ 1/2016**  
**общего собрания собственников многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Грушевая, д. 3г**  
**проводимого в форме очного голосования.**

г. Южно-Сахалинск

«17» октября 2016 г.

По инициативе собственника квартир № 1, 2, 5, 6, 9,10 Бритова Игоря Анатольевича 17 октября 2016 года в 10-00 часов в здании ООО «Гостиница «Земляничные холмы» по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Солнечного света, д. 2 организовано проведение общего собрания собственников.

Явка на общее собрание была обеспечена 2-мя собственниками, доля в праве общей собственности на общее имущество (далее - Доля) которых, составляет 100 %.

Объявление о проведении настоящего общего собрания было вручено лично собственникам, с дублированием информации на адрес эл. почты собственников.

Общая площадь помещений в жилом доме № 3г по ул. Грушевая составляет: 1240,3 кв.м.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме 3г по ул. Грушевая– 2, обладающих 100 % голосов

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование имеется, собрание правомочно.

***Присутствующие на общем собрании:***

1. **Лушай Сергей Николаевич** (паспорт 64 04 553954, выдан 19.04.2005г. УВД гор. Южно-Сахалинска, код подразделения 652001)- собственник квартир 10, 12, 22-23, 45, 53-55, **обладающий 49,98 % голосов.**

Адрес помещений: г. Южно-Сахалинск, ул. Грушевая, д.3г, кв. 3, 4, 7, 8, 11, 12.

Собственность № 65-65/001-65/001/102/2016-471/1 от 30.08.2016.

Собственность № 65-65/001-65/001/102/2016-478/1 от 30.08.2016.

Собственность № 65-65/001-65/001/102/2016-473/1 от 30.08.2016.

Собственность № 65-65/001-65/001/102/2016-475/1 от 30.08.2016.

Собственность № 65-65/001-65/001/102/2016-479/1 от 30.08.2016.

Собственность № 65-65/001-65/001/102/2016-477/1 от 30.08.2016.

  
С.Н. Лушай

2. **Бритов Игорь Анатольевич** (паспорт 64 01 119104, выдан Управлением внутренних дел гор. Южно-Сахалинска 31 октября 2001 года, код подразделения: 652-001) –собственник квартир №№ 15,19,24,25,48, **обладающий 50,02 % голосов.**

Адрес помещения: г. Южно-Сахалинск, ул. Грушевая, д.3г, кв. 1, 2, 5, 6, 9, 10

Собственность № 65-65/001-65/001/102/2016-464/1 от 30.08.2016.

Собственность № 65-65/001-65/001/102/2016-466/1 от 30.08.2016.

Собственность № 65-65/001-65/001/102/2016-467/1 от 30.08.2016.

Собственность № 65-65/001-65/001/102/2016-468/1 от 30.08.2016.

Собственность № 65-65/001-65/001/102/2016-469/1 от 30.08.2016.

Собственность № 65-65/001-65/001/102/2016-470/1 от 30.08.2016.

  
И.А. Бритов

***Приглашены для участия в настоящем собрании:***

Представители общества с ограниченной ответственностью «ЖКК»:

- Сергеева Ирина Николаевна (паспорт РФ серии 64 06 № 606627, выдан 04.07.2006 г. УВД г. Южно-Сахалинска, код подразделения 652- 001) – главный бухгалтер, с целью

разъяснения вопросов о размере взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома



И.Н. Сергеев

• Харитоновна Наталья Николаевна (паспорт 64 13 номер 825929, выдан 10 апреля 2013 года Отделом УФМС по Сахалинской области в гор. Южно-Сахалинске, код подразделения 650-002), специалист ООО «ЖКК», с целью организации ведения настоящего собрания.



Н.Н. Харитоновна

• Паушева Евдокия Федоровна (паспорт 64 01 137640, выдан 07.02.2002 г. Чеховским ГОМ ОВД г. Холмска Сахалинской области, код подразделения 653- 007) – экономист, с разъяснения вопросов о стоимости размера платы за текущее содержание.



Е.Ф. Паушева

Собрание открыто в 10-00 часов.

Харитоновна Н.Н. информировала о кворуме собрания и предложила перейти к рассмотрению вопросов повестки дня.

Собственники информированы о том, что голосование проводится в письменной форме, посредством выражения своего мнения в бланке решения (лист голосования).

#### **1. Вопрос о выборе способа управления**

*Предложено осуществлять управление многоквартирным домом путем выбора управляющей организацией, избрать управляющую организацию – ООО «ЖКК»*

«ЗА» - 2 (100 %);

«ПРОТИВ» - 0 (0%);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%).

**Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом по средством управляющей организации - ООО «ЖКК».**

#### **2. утверждение проекта договора управления общим имуществом многоквартирного дома.**

«ЗА» - 2 (100 %);

«ПРОТИВ» - 0 (0 %);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0 %).

**Решили: утвердить проект представленного управляющей организацией ООО «ЖКК» договора управления общим имуществом многоквартирного дома.**

#### **3. утверждение ежемесячного размера платы за работы и услуги по текущему содержанию мест общего пользования жилого дома на 2016 г. за 1 кв.м. в размере 9 рублей 69 копеек.**

Выступила представитель ООО «ЖКК» Паушева Е.Ф., которая объяснила собственникам составляющие представленного размера тарифа.

«ЗА» - 2 (100%);

«ПРОТИВ» - 0 (0%);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%).

**Решили: утвердить ежемесячный размер платы за работы и услуги по текущему содержанию мест общего пользования жилого дома на 2016 г. за 1 кв.м. в размере 9 рублей 69 копеек.**

4. *принятие решения о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 3г по ул. Грушевая в г. Южно-Сахалинске.*

«ЗА» -2 (100%);

«ПРОТИВ» - 0 (0%);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%).

Решили: формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 3г по ул. Грушевая, в г. Южно-Сахалинска производить на специальном счете.

5. *принятие решения об определении размера взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта.*

*Предложено определить размер взноса на проведение капитального ремонта в размере минимально установленного Правительством Сахалинской области взноса.*

«ЗА» - 2 (100%);

«ПРОТИВ» - 0 (0%);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%).

Решили: определить размер взноса на проведение капитального ремонта в размере минимально установленного Правительством Сахалинской области взноса.

6. *принятие решения об определении лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 3г по ул. Грушевая г. Южно-Сахалинска на представление их интересов во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, с правом приемки выполненных работ и подписания соответствующих актов.*

*Предложена кандидатура Бритова Игоря Анатольевича.*

«ЗА» -2 (100 %);

«ПРОТИВ» - (0%);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%).

Решили: определить лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома № 3г по ул. Грушевая в г. Южно-Сахалинске на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 3г по ул. Грушевая в г. Южно-Сахалинске во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, с правом приемки выполненных работ и подписания соответствующих актов – Бритова Игоря Анатольевич (паспорт гражданина РФ 64 04 119104, выдан 31.10.2001г. УВД гор. Южно-Сахалинска).

7. *принятие решения об определении владельца специального счета.*

*Предложено определить владельцем специального счета - регионального оператора – НП «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области».*

«ЗА» -2 (100 %);

«ПРОТИВ» - (0%);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%).

Решили: определить владельцем специального счета регионального оператора - НП «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области».

8. *принятие решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.*

*Предложена кредитная организация - ПАО «Сбербанк России».*

«ЗА» -2 (100 %);

«ПРОТИВ» - (0%);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%).

Решили: определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «Сбербанк России».

2-21

9. *определение срока проведения годового собрания; установление и извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведение итогов голосования*

*Сергеевой И.Н. предложено проводить отчетное годовое собрание 1 раз в год, но не ранее четвертого месяца года, следующего за отчетным.*

*Харитоновой Н.Н. предложено установить, что извещения собственников о дате, времени, и месте проведения общих собраний, подведения итогов голосования до сведения путем направления информации на адрес эл. почты, с одновременной доставкой информации в почтовый ящик собственника.*

«ЗА» - 2 (100%);

«ПРОТИВ» - 0 (0%);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%).

Решили: проводить отчетное годовое собрание 1 раз в год, но не ранее четвертого месяца года, следующего за отчетным.

Установить, что извещения собственников о дате, времени, и месте проведения общих собраний, подведения итогов голосования до сведения путем направления информации на адрес эл. почты, с одновременной доставкой информации в почтовый ящик собственника.

10. *определение места и адреса хранения протоколов, решений и иных документов, касающихся вопроса проведения общих собраний собственников многоквартирного жилого дома.*

*Предложено определить местом хранения одного экземпляра указанных документов в помещении Управляющей организации по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Солнечного света, 1*

«ЗА» -2 (100 %);

«ПРОТИВ» - (0%);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0 %).

Решили: определить местом хранения одного экземпляра указанных документов в помещении Управляющей организации по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Солнечного света, 1

11. *определение лица, ответственного за хранение протоколов, решений и иных документов, касающихся вопроса проведения общих собраний собственников многоквартирного жилого дома.*

*Предложена кандидатура представителя ООО «ЖКК» - Харитоновой Натальи Николаевны.*

«ЗА» -2 (100 %);

«ПРОТИВ» - (0%);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0 %).

Решили: определить лицо, ответственного за хранение протоколов, решений и иных документов, касающихся вопроса проведения общих собраний собственников многоквартирного жилого дома- Харитонову Наталью Николаевну.

12. *определение лица, ответственного за получение собственником отчета о выполнении условий договора Управляющей организации о проделанной работе.*

*Предложена кандидатура представителя ООО «ЖКК» - Паушевой Евдокии Федоровны*

«ЗА» -2 (100 %);

«ПРОТИВ» - (0%);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0 %).

Решили: определить лицо, ответственное за получение собственником отчета о выполнении условий договора Управляющей организации о проделанной работе- Паушеву Евдокии Федоровну.

Собрание закрыто в 11-00 часов.

Настоящий протокол хранится, согласно принятого собственниками решения, в помещении управляющей организации (ООО «ЖКК») по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Солнечного света, 1.

**Приложения к протоколу:**

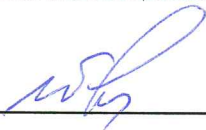
№ 1 - уведомление о проведении общего внеочередного собрания от 03.10.2016г. – на 1 л.

№ 2 - реестр собственников МНКД, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Грушевая, 3г- 1л.;

№ 3- копии выписок из ЕГРП на жилые помещения - на 12 л.

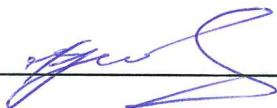
№ 4- проект договора управления - на 4 л.

**собственник помещений №№ 1, 2, 5, 6, 9,10:**



Бритов И.А.

**собственник помещений №№ 3, 4, 7, 8, 11, 12:**



Луцай С.Н.