

Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
многоквартирным домом за 2019 год

по адресу: ул.Солнечного света, д. 3

Общая площадь дома 620,6 м2

Наименование	Содержание и техническое обслуживание, рублей	Водоснабжение, водотведение, рублей
Задолженность жителей на 01.01.2019г.	34740,72	2118,12
Накопительная на 31.12.2018 г.		
Начислено жителям дома за 2019 г.	366774,61	28770,24
в т. числе:		
- за содержание дома	74918,83	
-за текущий ремонт	32767,68	
-за услуги управления	120272,30	
-за услуги контролерской службы	138815,80	
Оплачено жителями	366774,61	29810,16
Сделано перерасчетов по дому	0	
Задолженность жителей	34740,72	1078,2
Фактические расходы ООО "ЖКК"	366774,61	0
Проведена работа по кап/ремонту. Нет	0,00	0
Всего по дому накопительная по кап.ремонту	0,00	0
Отклонение по выполненным работам по содержанию на 01.01.2018г.	0,00	0
Отклонение по выполненным работам по содержанию на 01.01.2019 г.	0,00	0

Виды выполненных работ и услуг
по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2019 год

Наименование работ	Выполнено	Сумма, руб.
Работы по содержанию дома		
Работа дворника по уборке территории		58088,16
Летняя и зимняя уборка земельного участка, уборка мусора с газонов	6 раз в неделю	
Стрижка газонов (окос) по 2 раза в месяц	май-сентябрь	
1 раз в месяц	октябрь	
Подрезка кустов, удаление травы	май-ноябрь	
Полив газонов	июль- август	
Озеленение территории	май- октябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением транспорта, вывоз снега	в зимний период	16383,84
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада и в дни гололеда	январь-апрель, ноябрь,декабрь	

Очистка территорий у крылец и пешеходных дорожек, крышек люков и пожарных гидрантов от наледи и льда	январь-апрель, ноябрь, декабрь	
Посыпка территории песком, смесью	январь-март,	
Чистка козырьков подъездов от снега и сбивание сосулек, очистка козырьков и входов в тех.помещение	8 раз	
Уборка мусора на контейнерных площадках, площадок для мусора	6 раз в неделю	
Ремонт, покраска оборудования контейнерных площадок и контейнеров	май-июль	446,83
Содержание и текущий ремонт		
Подготовка общего имущества дома конструктивных элементов к сезонной эксплуатации	май- октябрь	5138,57
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций	июнь-сентябрь	
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях отопления, ГВС, ХВС	не более 8 часов	27629,11
Проведение технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	
Электромонтажные работы.Ревизия ВРУ, ревизия этажных щитков (с составлением актов проведенных работ)	по графику	
Замена элементов питания (батареек) в автономных датчиках противопожарной системы	по графику	
Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.		
оказание услуг паспортного стола	в течение года	120272,30
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно	
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки Земляничные холмы	круглосуточно	138815,80
ВСЕГО РАСХОДОВ		366774,61

В случае возникновения вопросов, Вы можете обратиться в рабочие часы (понедельник- пятница с 9-00 до 18-00 ч., обеденный перерыв с 13-00 до 14-00 ч.) в бухгалтерию ООО" ЖКК" (г. Южно-Сахалинск, ул. Лунного света,25) или по тел. 45-00-32

Генеральный директор

Е.В. Гармаш

**Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
многоквартирным домом за 2019 год**

по адресу: ул.Солнечного света, д. 3а

Общая площадь дома 560,0 м2

Наименование	Содержание и техническое обслуживание, рублей	Водоснабжение, водотведение, рублей
Задолженность жителей на 01.01.2019 г.	30374,40	2006,64
Накопительная на 31.12.2018 г.		
Начислено жителям дома за 2019 г.	330960,00	20276,1
в т. числе:		
- за содержание дома	67603,20	
-за текущий ремонт	29568,00	
-за услуги управления	108528,00	
-за услуги контролерской службы	125260,80	
Оплачено жителями	330960,00	20341,98
Сделано перерасчетов по дому	0	
Задолженность жителей	30374,4	1940,76
Фактические расходы ООО "ЖКК"	330960,00	0
Проведена работа по кап/ремонту. Нет	0,00	0
Всего по дому накопительная по кап.ремонту	0,00	0
Отклонение по выполненным работам по содержанию на 01.01.2018 г.	0,00	0
Отклонение по выполненным работам по содержанию на 01.01.2019 г.	0,00	0

**Виды выполненных работ и услуг
по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2019 год**

Наименование работ	Выполнено	Сумма, руб.
Работы по содержанию дома		
Работа дворника по уборке территории		52416,00
Летняя и зимняя уборка земельного участка, уборка мусора с газонов	6 раз в неделю	
Стрижка газонов (окос) по 2 раза в месяц	май-сентябрь	
1 раз в месяц	октябрь	
Подрезка кустов, удаление травы	май-ноябрь	

Полив газонов	июль- август	
Озеленение территории	май- октябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением транспорта, вывоз снега	в зимний период	14784,00
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада и в дни гололеда	январь-апрель, ноябрь,декабрь	
Очистка территорий у крылец и пешеходных дорожек,крышек люков и пожарных гидрантов от наледи и льда	январь-апрель, ноябрь,декабрь	
Посыпка территории песком, смесью	январь-март,	
Чистка козырьков подъездов от снега и сбивание сосулек, очистка козырьков и входов в тех.помещение	8 раз	
Уборка мусора на контейнерных площадках, площадок для мусора	6 раз в неделю	
Ремонт,покраска оборудования контейнерных площадок и контейнеров	май-июль	403,20
Содержание и текущий ремонт		
Подготовка общего имущества дома конструктивных элементов к сезонной эксплуатации	май- октябрь	4636,80
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций	июнь-сентябрь	
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях отопления, ГВС, ХВС	не более 8 часов	24931,20
Проведение технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	
Электромонтажные работы.Ревизия ВРУ, ревизия этажных щитков (с составлением актов проведенных работ)	по графику	
Замена элементов питания (батареек) в автономных датчиках противопожарной системы	по графику	
Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.		
оказание услуг паспортного стола	в течение года	
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно	
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки Земляничные холмы	круглосуточно	125260,80
ВСЕГО РАСХОДОВ		330960,00

В случае возникновения вопросов, Вы можете обратиться в рабочие часы (понедельник- пятница с 9-00 до 18-00 ч., обеденный перерыв с 13-00 до 14-00 ч.) в бухгалтерию ООО" ЖКК" (г. Южно-Сахалинск, ул. Лунного света,25) или по тел. 45-00-32

Генеральный директор

Е.В.Гармаш

**Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
многоквартирным домом за 2019 год**

по адресу: ул.Солнечного света, д 4

Общая площадь дома 798,3 м2

Наименование	Содержание и тех.обслуживание, рублей	Водоснабжение, водотведение, рублей	Взнос на капитальный ремонт
Задолженность жителей на 01.01.2019 г.	36932,01	5229,27	4789,80
Накопительная на 31.12.2018 г.			255296,28
Начислено жителям дома за 2019г.	471795,30	62670,24	57477,60
в т. числе:			
- за содержание дома	99436,25		
-за текущий ремонт	39084,77		
-за услуги управления	154710,54		
-за услуги контролерской службы	178563,74		
Оплачено жителями	468620,72	66450,27	57238,11
Сделано перерасчетов по дому			
Задолженность жителей	40106,59	1449,24	5029,29
Фактические расходы ООО "ЖКК"	471795,30		
Проведена работа по кап/ремонту. Нет	0,00	0,00	0,00
Всего по дому накопительная по кап.ремонту	0,00	0,00	312534,39
Отклонение по выполненным работам по содержанию на 01.01.2018 г.	0,00	0,00	0,00
Отклонение по выполненным работам по содержанию на 01.01.2019 г.	0,00	0,00	0,00

**Виды выполненных работ и услуг
по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2018 год**

Наименование работ	Выполнено	Сумма, руб.
Работы по содержанию дома		
Работа дворника по уборке территории		63512,75
Летняя и зимняя уборка земельного участка, уборка мусора с газонов	6 раз в неделю	
Стрижка газонов (окос) по 2 раза в месяц	май-сентябрь	
1 раз в месяц	октябрь	
Подрезка кустов, удаление травы	май-ноябрь	
Полив газонов	июль- август	
Озеленение территории	май- октябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением транспорта, вывоз снега	в зимний период	21075,12
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада и в дни гололеда	январь-апрель, ноябрь,декабрь	
Очистка территорий у крылец и пешеходных дорожек,крышек люков и пожарных гидрантов от наледи и льда	январь-апрель, ноябрь,декабрь	
Посыпка территории песком, смесью	январь-март, ноябрь,декабрь	
Чистка козырьков подъездов от снега и сбивание сосулек, очистка козырьков и входов в тех.помещение	4 раза	

Уборка мусора на контейнерных площадках, площадок для мусора	6 раз в неделю	
Ремонт, покраска оборудования контейнерных площадок и контейнеров	май-июль	574,78
Работа уборщиц: уборка, мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	5 раз в неделю	14273,60
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, мытье окон, дверей, влажная протирка стен в помещениях общего пользования	май, октябрь по мере необходимости	
Содержание общего имущества конструктивных элементов здания к сезонной эксплуатации	весной при подготовке к зиме	3544,45
Проведение технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	
Содержание и обслуживание внутридомового		35540,32
Систем теплоснабжения		
Систем горячего водоснабжения		
Систем холодного водоснабжения и водоотведения		
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях отопления, ГВС, ХВС	не более 8 час	
Электромонтажные работы. Ревизия ВРУ, ревизия этажных щитков (с составлением актов проведенных работ)	по графику	
Замена электроламп в местах общего пользования	по мере необходимости	
Замена элементов питания (батареек) в автономных	январь, сентябрь	
Расходы по управлению многоквартирным домом	в течение года	154710,54
оказание услуг паспортного стола	в течение года	
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно	
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки Грушевый сад	круглосуточно	178563,74
ВСЕГО РАСХОДОВ		471795,30

В случае возникновения вопросов, Вы можете обратиться в рабочие часы (понедельник- пятница с 9-00 до 18-00 ч., обеденный перерыв с 13-00 до 14-00 ч.) в бухгалтерию ООО "ЖКК" (г. Южно-Сахалинск, ул. Лунного света,25) или по тел.45-00-32

Генеральный директор

Е.В.Гармаш

**Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
многоквартирным домом за 2019 год**

по адресу: ул. Солнечного света, д 4А

Общая площадь дома 780,9 м2

Наименование	Содержание и тех.обслуживание, рублей	Водоснабжение, водотведение, рублей
Задолженность жителей на 01.01.2019 г.	42258,32	4570,68
Накопительная на 31.12.2018 г.		
Начислено жителям дома за 2019г.	461109,28	79580,58
в т. числе:		
- за содержание дома	97268,90	
-за текущий ремонт	38232,86	
-за услуги управления	151338,42	
-за услуги контролерской службы	174269,09	
Оплачено жителями	464135,18	78921,99
Сделано перерасчетов по дому		
Задолженность жителей	39232,42	5229,27
Фактические расходы ООО "ЖКК"	461109,28	0
Проведена работа по кап/ремонту. Нет		0
Всего по дому накопительная по кап.ремонту		0
Отклонение по выполненным работам по содержанию на 01.01.2018 г.		0
Отклонение по выполненным работам по содержанию на 01.01.2019 г.		0

**Виды выполненных работ и услуг
по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2019**

Наименование работ	Выполнение работ	Сумма, руб.
Работы по содержанию дома		
Работа дворника по уборке территории двора		62128,40
Летняя и зимняя уборка земельного участка, уборка мусора с газонов	6 раз в неделю	
Стрижка газонов (окос) по 2 раза в месяц	май-сентябрь	
1 раз в месяц	октябрь	
Подрезка кустов, удаление травы	май-ноябрь	
Полив газонов	июль- август	
Озеленение территории	май- октябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением транспорта, вывоз снега	в зимний период	20615,76
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада и в дни гололеда	январь-апрель, ноябрь,декабрь	
Очистка территорий у крылец и пешеходных дорожек,крышек люков и пожарных гидрантов от наледи и льда	январь-апрель, ноябрь,декабрь	
Посыпка территории песком, смесью	январь-март, ноябрь,декабрь	

Чистка козырьков подъездов от снега и сбивание сосулек, очистка козырьков и входов в тех.помещение	4 раза	
Уборка мусора на контейнерных площадках, площадок для мусора	6 раз в неделю	
Ремонт,покраска оборудования контейнерных площадок и контейнеров	июнь	562,25
Работа уборщиц: уборка,мытьё лестничных площадок и маршей всех этажей	5 раз в неделю	13962,49
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников,мытьё окон,дверей,влажная протирка стен в помещениях общего пользования	май,октябрь и по мере необходимости	
Содержание общего имущества		
Содержание общего имущества дома конструктивных элементов здания к сезонной эксплуатации	май- октябрь	3467,20
Проведение технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	
Содержание и обслуживание внутридомового инженерного		34765,67
Систем теплоснабжения		
Систем горячего водоснабжения		
Систем холодного водоснабжения и водоотведения		
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях отопления, ГВС, ХВС, канализации		
Электромонтажные работы.Ревизия ВРУ, ревизия этажных щитков (с составлением актов проведенных работ)	по графику	
Замена элементов питания (батареек) в автономных датчиках противопожарной системы	по графику	
Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.	в течение года	151338,42
оказание услуг паспортного стола	в течение года	
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно	
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки Грушевый сад	круглосуточно	174269,09
ВСЕГО РАСХОДОВ		461109,28

В случае возникновения вопросов, Вы можете обратиться в рабочие часы (понедельник- пятница с 9-00 до 18-00 ч., обеденный перерыв с 13-00 до 14-00 ч.) в бухгалтерию ООО "ЖКК" (г. Южно-Сахалинск, ул. Лунного света,25) или по тел.45-00-32

Генеральный директор

Е.В.Гармаш

779,1

**Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
многоквартирным домом за 2019 год**

по адресу: ул.Солнечного света, д 4б

Общая площадь дома 781,3 м2

Наименование	Содержание и тех.обслуживание, рублей	Водоснабжение, водотведение, рублей	Взнос на капитальный ремонт
Задолженность жителей на 01.01.2019 г.	42345,17	6800,28	4684,20
Накопительная на 31.12.2018 г.			249713,08
Начислено жителям дома за 2019г.	461614,09	74727,39	56210,40
в т. числе:			
- за содержание дома	97318,73		
-за текущий ремонт	38252,45		
-за услуги управления	151415,94		
-за услуги контролерской службы	174626,98		
Оплачено жителями	464706,75	76783,59	55976,19
Сделано перерасчетов по дому			
Задолженность жителей	39252,51	4744,08	4918,41
Фактические расходы ООО "ЖКК"	461614,09		
Проведена работа по кап/ремонту. Нет	0,00	0,00	0,00
Всего по дому накопительная по кап.ремонту	0,00	0,00	305689,27
Отклонение по выполненным работам по содержанию на 01.01.2018 г.	0,00	0,00	0,00
Отклонение по выполненным работам по содержанию на 01.01.2019 г.	0,00	0,00	0,00

**Виды выполненных работ и услуг
по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2019 год**

Наименование работ	Выполнено	Сумма, руб.
Работы по содержанию дома		
Работа дворника по уборке территории		62160,23
Летняя и зимняя уборка земельного участка, уборка мусора с газонов	6 раз в неделю	
Стрижка газонов (окос) по 2 раза в месяц	май-сентябрь	
1 раз в месяц	октябрь	
Подрезка кустов, удаление травы	май-ноябрь	
Полив газонов	июль- август	
Озеленение территории	май- октябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением транспорта, вывоз снега	в зимний период	20626,32
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада и в дни гололеда	январь-апрель, ноябрь,декабрь	
Очистка территорий у крылец и пешеходных дорожек,крышек люков и пожарных гидрантов от	январь-апрель, ноябрь,декабрь	
Посыпка территории песком, смесью	январь-март, ноябрь,декабрь	
Чистка козырьков подъездов от снега и сбивание сосулек, очистка козырьков и входов в тех.помещение	4 раза	

Уборка мусора на контейнерных площадках, площадок для мусора	6 раз в неделю	
Ремонт, покраска оборудования контейнерных площадок и контейнеров	май-июль	562,54
Работа уборщиц: уборка, мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	5 раз в неделю	13969,64
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, мытье окон, дверей, влажная протирка стен в помещениях общего пользования	май, октябрь по мере необходимости	
Содержание общего имущества конструктивных элементов здания к сезонной эксплуатации	весной при подготовке к зиме	3468,97
Проведение технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	
Содержание и обслуживание внутридомового		34783,48
Систем теплоснабжения		
Систем горячего водоснабжения		
Систем холодного водоснабжения и водоотведения		
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях отопления, ГВС, ХВС	не более 8 час	
Электромонтажные работы. Ревизия ВРУ, ревизия этажных щитков (с составлением актов проведенных работ)	по графику	
Замена электроламп в местах общего пользования	по мере необходимости	
Замена элементов питания (батареек) в автономных датчиках противопожарной системы	по графику	
Расходы по управлению многоквартирным домом	в течение года	151415,94
оказание услуг паспортного стола	в течение года	
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно	
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки Грушевый сад	круглосуточно	174626,98
ВСЕГО РАСХОДОВ		461614,09

В случае возникновения вопросов, Вы можете обратиться в рабочие часы (понедельник- пятница с 9-00 до 18-00 ч., обеденный перерыв с 13-00 до 14-00 ч.) в бухгалтерию ООО "ЖКК" (г. Южно-Сахалинск, ул. Лунного света,25) или по тел.45-00-32

Генеральный директор

Е.В.Гармаш

**Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
многоквартирным домом за 2019 год**

по адресу: ул.Солнечного света, д. 5

Общая площадь дома 559,80 м2

Наименование	Содержание и техническое обслуживание, рублей	Водоснабжение, водотведение, рублей	Взнос на капитальный ремонт, рублей
Задолженность жителей на 01.01.2019 г.	30564,24	3065,7	3381,00
Накопительная на 31.12.2018 г.			180489,68
Начислено жителям дома за 2019 г.	330841,80	52443,27	40572,00
в т. числе:			
- за содержание дома	67579,06		
-за текущий ремонт	29557,44		
-за услуги управления	108489,24		
-за услуги контролерской службы	125216,06		
Оплачено жителями	333281,69	52705,75	40426,26
Сделано перерасчетов по дому	0		
Задолженность жителей	28124,35	2803,22	3526,74
Фактические расходы ООО "ЖКК"	330841,80	0	
Проведена работа по кап/ремонту. Нет	0,00	0	0,00
Всего по дому накопительная по кап.ремонту	0,00	0	220915,94
Отклонение по выполненным работам по содержанию на 01.01.2018 г.	0,00	0	
Отклонение по выполненным работам по содержанию на 01.01.2019 г.	0,00	0	

**Виды выполненных работ и услуг
по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2019 год**

Наименование работ	Выполнено	Сумма, руб.
Работы по содержанию дома		
Работа дворника по уборке территории		52397,28
Летняя и зимняя уборка земельного участка, уборка мусора с газонов	6 раз в неделю	
Стрижка газонов (окос) по 2 раза в месяц	май-сентябрь	
1 раз в месяц	октябрь	
Подрезка кустов, удаление травы	май-ноябрь	
Полив газонов	июль- август	
Озеленение территории	май- октябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением транспорта, вывоз снега	в зимний период	14778,72
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада и в дни гололеда	январь-апрель, ноябрь,декабрь	
Очистка территорий у крылец и пешеходных дорожек, крышек люков и пожарных гидрантов от наледи и льда	январь-апрель, ноябрь,декабрь	
Посыпка территории песком, смесью	январь-март,	

Чистка козырьков подъездов от снега и сбивание сосулек, очистка козырьков и входов в тех.помещение	8 раз	
Уборка мусора на контейнерных площадках, площадок для мусора	6 раз в неделю	
Ремонт, покраска оборудования контейнерных площадок и контейнеров	май-июль	403,06
Содержание и текущий ремонт		
Подготовка общего имущества дома конструктивных элементов к сезонной эксплуатации	май- октябрь	4635,14
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций	июнь-сентябрь	
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях отопления, ГВС, ХВС	не более 8 часов	24922,30
Проведение технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к	
Электромонтажные работы.Ревизия ВРУ, ревизия этажных щитков (с составлением актов проведенных работ)	по графику	
Замена элементов питания (батареек) в автономных датчиках противопожарной системы	по графику	
Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.	в течение года	108489,24
оказание услуг паспортного стола	в течение года	
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно	
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки Земляничные холмы	круглосуточно	125216,06
ВСЕГО РАСХОДОВ		330841,80

В случае возникновения вопросов, Вы можете обратиться в рабочие часы (понедельник- пятница с 9-00 до 18-00 ч., обеденный перерыв с 13-00 до 14-00 ч.) в бухгалтерию ООО "ЖКК" (г. Южно-Сахалинск, ул. Лунного света,25) или по тел. 45-00-32

Генеральный директор

Е.В.Гармаш

**Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
многоквартирным домом за 2019год**

по адресу: ул.Солнечного света, д. 5а

Общая площадь дома 630,90 м2

Наименование	Содержание и техническое обслуживание, рублей	Водоснабжение, водотведение, рублей	Взнос на капитальный ремонт, рублей
Задолженность жителей на 01.01.2019 г.	25742,31	1059,06	2847,60
Накопительная на 31.12.2018 г.			200628,44
Начислено жителям дома за 2019 г.	372861,90	30512,67	45424,80
в т. числе:			
- за содержание дома	76162,25		
-за текущий ремонт	33311,52		
-за услуги управления	122268,42		
-за услуги контролерской службы	141119,71		
Оплачено жителями	366907,79	28714,71	44297,73
Сделано перерасчетов по дому	0		
Задолженность жителей	31696,42	2857,02	3974,67
Фактические расходы ООО "ЖКК"	372861,90	0	
Проведена работа по кап/ремонту. Нет	0,00	0	0,00
Всего по дому накопительная по кап.ремонту	0,00	0	242078,57
Отклонение по выполненным работам по содержанию на 01.01.2018 г.	0,00	0	
Отклонение по выполненным работам по содержанию на 01.01.2019 г.	0,00	0	

**Виды выполненных работ и услуг
по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2019 год**

Наименование работ	Выполнено	Сумма, руб.
Работы по содержанию дома		
Работа дворника по уборке территории		59052,24
Летняя и зимняя уборка земельного участка, уборка мусора с газонов	6 раз в неделю	
Стрижка газонов (окос) по 2 раза в месяц	май-сентябрь	
1 раз в месяц	октябрь	
Подрезка кустов, удаление травы	май-ноябрь	
Полив газонов	июль- август	
Озеленение территории	май- октябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением транспорта, вывоз снега	в зимний период	16655,76
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада и в дни гололеда	январь-апрель, ноябрь,декабрь	
Очистка территорий у крылец и пешеходных дорожек,крышек люков и пожарных гидрантов от наледи и льда	январь-апрель, ноябрь,декабрь	
Посыпка территории песком, смесью	январь-март,	
Чистка козырьков подъездов от снега и сбивание сосулек, очистка козырьков и входов в тех.помещение	8 раз	
Уборка мусора на контейнерных площадках, площадок для мусора	6 раз в неделю	
Ремонт,покраска оборудования контейнерных площадок и контейнеров	май-июль	454,25
Содержание и текущий ремонт		

Подготовка общего имущества дома конструктивных элементов к сезонной эксплуатации	май- октябрь	5223,85
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций	июнь-сентябрь	
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях отопления, ГВС, ХВС	не более 8 часов	28087,67
Проведение технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	
Электромонтажные работы.Ревизия ВРУ, ревизия этажных щитков (с составлением актов проведенных работ)	по графику	
Замена элементов питания (батареек) в автономных датчиках противопожарной системы	по графику	
Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.	в течение года	122268,42
оказание услуг паспортного стола	в течение года	
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно	
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки Земляничные холмы	круглосуточно	141119,71
ВСЕГО РАСХОДОВ		372861,90

В случае возникновения вопросов, Вы можете обратиться в рабочие часы (понедельник- пятница с 9-00 до 18-00 ч., обеденный перерыв с 13-00 до 14-00 ч.) в бухгалтерию ООО" ЖКК" (г. Южно-Сахалинск, ул. Лунного света,25) или по тел. 45-00-32

Генеральный директор

Е.В.Гармаш

**Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
многоквартирным домом за 2019 год**

по адресу: ул.Солнечного света, д 6

Общая площадь дома 785,40 м2

Наименование	Содержание и тех.обслуживание, рублей	Водоснабжение, водотведение, рублей	Взнос на капитальный ремонт
Задолженность жителей на 01.01.2019 г.	43299,79	4636,26	4798,20
Накопительная на 31.12.2018 г.			193142,2
Начислено жителям дома за 2019г.	465708,00	66668,19	56736,00
в т. числе:			
- за содержание дома	98153,28		
-за текущий ремонт	38580,48		
-за услуги управления	152714,40		
-за услуги контролерской службы	176259,84		
Оплачено жителями	472298,15	65173,05	57473,40
Сделано перерасчетов по дому			
Задолженность жителей	36709,64	6131,40	4060,8
Фактические расходы ООО "ЖКК"	465708,00		
Проведена работа по кап/ремонту. Нет	0,00	0,00	0,00
Всего по дому накопительная по кап.ремонту	0,00	0,00	249878,20
Отклонение по выполненным работам по содержанию на 01.01.2018 г.	0,00	0,00	0,00
Отклонение по выполненным работам по содержанию на 01.01.2019 г.	0,00	0,00	0,00

**Виды выполненных работ и услуг
по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2019 год**

Наименование работ	Выполнено	Сумма, руб.
Работы по содержанию дома		
Работа дворника по уборке территории		62693,28
Летняя и зимняя уборка земельного участка, уборка	6 раз в неделю	
Стрижка газонов (окос) по 2 раза в месяц	май-сентябрь	
1 раз в месяц	октябрь	
Подрезка кустов, удаление травы	май-ноябрь	
Полив газонов	июль- август	
Озеленение территории	май- октябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением	в зимний период	20803,20
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада и в дни гололеда	январь-апрель, ноябрь,декабрь	
Очистка территорий у крылец и пешеходных дорожек, крышек люков и пожарных гидрантов от наледи и льда	январь-апрель, ноябрь,декабрь	
Посыпка территории песком, смесью	январь-март, ноябрь,декабрь	
Чистка козырьков подъездов от снега и сбивание сосулек, очистка козырьков и входов в тех.помещение	4 раза	
Уборка мусора на контейнерных площадках, площадок для мусора	6 раз в неделю	

Ремонт, покраска оборудования контейнерных площадок и контейнеров	май-июль	567,36
Работа уборщиц: уборка, мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	5 раз в неделю	14089,44
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, мытье окон, дверей, влажная протирка стен в помещениях общего пользования	май, октябрь по мере необходимости	
Содержание общего имущества конструктивных элементов здания к сезонной эксплуатации	весной при подготовке к зиме	3498,72
Проведение технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	
Содержание и обслуживание внутридомового		35081,76
Систем теплоснабжения		
Систем горячего водоснабжения		
Систем холодного водоснабжения и водоотведения		
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях отопления, ГВС, ХВС	не более 8 час	
Электромонтажные работы. Ревизия ВРУ, ревизия этажных щитков (с составлением актов проведенных работ)	по графику	
Замена электроламп в местах общего пользования	по мере необходимости	
Замена элементов питания (батареек) в автономных датчиках противопожарной системы	январь, сентябрь	
Расходы по управлению многоквартирным домом	в течение года	152714,40
оказание услуг паспортного стола	в течение года	
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно	
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки Грушевый сад	круглосуточно	176259,84
ВСЕГО РАСХОДОВ		465708,00

В случае возникновения вопросов, Вы можете обратиться в рабочие часы (понедельник- пятница с 9-00 до 18-00 ч., обеденный перерыв с 13-00 до 14-00 ч.) в бухгалтерию ООО "ЖКК" (г. Южно-Сахалинск, ул. Лунного света,25) или по тел.45-00-32

Генеральный директор

Е.В.Гармаш

**Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
многоквартирным домом за 2019 год**

по адресу: ул.Солнечного света, д 6А

Общая площадь дома 783,9 м2

Наименование	Содержание и тех.обслуживание, рублей	Водоснабжение, водотведение, рублей	Взнос на капитальный ремонт
Задолженность жителей на 01.01.2019 г.	42518,74	2911,14	4703,40
Накопительная на 31.12.2018 г.			191428,60
Начислено жителям дома за 2019г.	463284,90	64651,71	56440,80
в т. числе:			
- за содержание дома	97642,58		
-за текущий ремонт	38379,74		
-за услуги управления	151919,82		
-за услуги контролерской службы	175342,75		
Оплачено жителями	463284,90	60483,87	56440,80
Сделано перерасчетов по дому			
Задолженность жителей	42518,74	7078,98	4703,40
Фактические расходы ООО "ЖКК"	463284,90		
Проведена работа по кап/ремонту. Нет	0,00	0,00	0,00
Всего по дому накопительная по кап.ремонту	0,00	0,00	247869,40
Отклонение по выполненным работам по содержанию на 01.01.2017 г.	0,00	0,00	0,00
Отклонение по выполненным работам по содержанию на 01.01.2018 г.	0,00	0,00	0,00

**Виды выполненных работ и услуг
по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2019 год**

Наименование работ	Выполнено	Сумма, руб.
Работы по содержанию дома		
Работа дворника по уборке территории		62367,08
Летняя и зимняя уборка земельного участка, уборка мусора с газонов	6 раз в неделю	
Стрижка газонов (окос) по 2 раза в месяц	май-сентябрь	
1 раз в месяц	октябрь	
Подрезка кустов, удаление травы	май-ноябрь	
Полив газонов	июль- август	
Озеленение территории	май- октябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением транспорта, вывоз снега	в зимний период	20694,96
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада и в дни гололеда	январь-апрель, ноябрь,декабрь	
Очистка территорий у крылец и пешеходных дорожек,крышек люков и пожарных гидрантов от наледи и льда	январь-апрель, ноябрь,декабрь	
Посыпка территории песком, смесью	январь-март, ноябрь,декабрь	

Чистка козырьков подъездов от снега и сбивание сосулек, очистка козырьков и входов в тех.помещение	4 раза	
Уборка мусора на контейнерных площадках, площадок для мусора	6 раз в неделю	
Ремонт, покраска оборудования контейнерных площадок и контейнеров	май-июль	564,41
Работа уборщиц: уборка, мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	5 раз в неделю	14016,13
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, мытье окон, дверей, влажная протирка стен в помещениях общего пользования	май, октябрьи по мере необходимости	
Содержание общего имущества конструктивных элементов здания к сезонной эксплуатации	весной при подготовке к зиме	3480,52
Проведение технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	
Содержание и обслуживание внутридомового		34899,23
Систем теплоснабжения		
Систем горячего водоснабжения		
Систем холодного водоснабжения и водоотведения		
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях отопления, ГВС, ХВС	не более 8 час	
Электромонтажные работы.Ревизия ВРУ, ревизия этажных щитков (с составлением актов проведенных работ)	по графику	
Замена электроламп в местах общего пользования	по мере необходимости	957,10
Замена элементов питания (батареек) в автономных датчиках противопожарной системы	по графику	
Расходы по управлению многоквартирным домом	в течение года	151919,82
оказание услуг паспортного стола	в течение года	
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно	
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки Грушевый сад	круглосуточно	175342,75
ВСЕГО РАСХОДОВ		463284,90

В случае возникновения вопросов, Вы можете обратиться в рабочие часы (понедельник- пятница с 9-00 до 18-00 ч., обеденный перерыв с 13-00 до 14-00 ч.) в бухгалтерию ООО "ЖКК" (г. Южно-Сахалинск, ул. Лунного света,25) или по тел.45-00-32

Генеральный директор

Е.В.Гармаш

**Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
многоквартирным домом за 2019 год**

по адресу: ул. Солнечного света, д 6Б

Общая площадь дома 781,1 м2

Наименование	Содержание и тех.обслуживание, рублей	Водоснабжение, водотведение, рублей
Задолженность жителей на 01.01.2019 г.	42366,86	5175,36
Накопительная на 31.12.2018 г.		
Начислено жителям дома за 2019г.	461630,10	81947,28
в т. числе:		
- за содержание дома	97293,82	
-за текущий ремонт	38242,66	
-за услуги управления	151377,18	
-за услуги контролерской службы	174716,45	
Оплачено жителями	461630,10	79486,26
Сделано перерасчетов по дому		
Задолженность жителей	42366,86	7636,38
Фактические расходы ООО "ЖКК"	461630,10	0
Проведена работа по кап/ремонту. Нет		0
Всего по дому накопительная по кап.ремонту		0
Отклонение по выполненным работам по содержанию на 01.01.2018 г.		0
Отклонение по выполненным работам по содержанию на 01.01.2019 г.		0

**Виды выполненных работ и услуг
по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2019**

Наименование работ	Выполнение работ	Сумма, руб.
Работы по содержанию дома		
Работа дворника по уборке территории двора		62144,32
Летняя и зимняя уборка земельного участка, уборка мусора с газонов	6 раз в неделю	
Стрижка газонов (окос) по 2 раза в месяц	май-сентябрь	
1 раз в месяц	октябрь	
Подрезка кустов, удаление травы	май-ноябрь	
Полив газонов	июль- август	
Озеленение территории	май- октябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением транспорта, вывоз снега	в зимний период	20621,04
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада и в дни гололеда	январь-апрель, ноябрь,декабрь	
Очистка территорий у крылец и пешеходных дорожек,крышек люков и пожарных гидрантов от наледи и льда	январь-апрель, ноябрь,декабрь	
Посыпка территории песком, смесью	январь-март, ноябрь,декабрь	
Чистка козырьков подъездов от снега и сбивание сосулек, очистка козырьков и входов в тех.помещение	4 раза	
Уборка мусора на контейнерных площадках, площадок для мусора	6 раз в неделю	

Ремонт,покраска оборудования контейнерных площадок и контейнеров	июнь	562,39
Работа уборщиц: уборка,мытьё лестничных площадок и маршей всех этажей	5 раз в неделю	13966,07
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников,мытьё окон,дверей,влажная протирка стен в помещениях общего пользования	май,октябрь и по мере необходимости	
Содержание общего имущества		
Содержание общего имущества дома конструктивных элементов здания к сезонной эксплуатации	май- октябрь	3468,08
Проведение технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	
Содержание и обслуживание внутридомового инженерного		34774,57
Систем теплоснабжения		
Систем горячего водоснабжения		
Систем холодного водоснабжения и водоотведения		
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях отопления, ГВС, ХВС, канализации		
Электромонтажные работы.Ревизия ВРУ, ревизия этажных щитков (с составлением актов проведенных работ)	по графику	
Замена элементов питания (батареек) в автономных датчиках противопожарной системы	по графику	
Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.	в течение года	151377,18
оказание услуг паспортного стола	в течение года	
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно	
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки Грушевый сад	круглосуточно	174716,45
ВСЕГО РАСХОДОВ		461630,10

В случае возникновения вопросов, Вы можете обратиться в рабочие часы (понедельник- пятница с 9-00 до 18-00 ч., обеденный перерыв с 13-00 до 14-00 ч.) в бухгалтерию ООО "ЖКК" (г. Южно-Сахалинск, ул. Лунного света,25) или по тел.45-00-32

Генеральный директор

Е.В.Гармаш

**Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
многоквартирным домом за 2019 год**

по адресу: ул.Солнечного света, д. 7

Общая площадь дома 553,1 м2

Наименование	Содержание и техническое обслуживание, рублей	Водоснабжение, водотведение, рублей	Взнос на капитальный ремонт, рублей
Задолженность жителей на 01.01.2019 г.	30851,71	2372,04	3412,80
Накопительная на 31.12.2018 г.			138901,6
Начислено жителям дома за 2019 г.	326882,10	29327,97	39823,20
в т. числе:			
- за содержание дома	66770,23		
-за текущий ремонт	29203,68		
-за услуги управления	107190,78		
-за услуги контролерской службы	123717,41		
Оплачено жителями	335847,97	29972,07	40815,00
Сделано перерасчетов по дому	0		
Задолженность жителей	21885,84	1727,94	2421,00
Фактические расходы ООО "ЖКК"	326882,10	0	
Проведена работа по кап/ремонту. Нет	0,00	0	0,00
Всего по дому накопительная по кап.ремонту	0,00	0	179716,60
Отклонение по выполненным работам по содержанию на 01.01.2018 г.	0,00	0	
Отклонение по выполненным работам по содержанию на 01.01.2019 г.	0,00	0	

**Виды выполненных работ и услуг
по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2019 год**

Наименование работ	Выполнено	Сумма, руб.
Работы по содержанию дома		
Работа дворника по уборке территории		51770,16
Летняя и зимняя уборка земельного участка, уборка мусора с газонов	6 раз в неделю	
Стрижка газонов (окос) по 2 раза в месяц	май-сентябрь	
1 раз в месяц	октябрь	
Подрезка кустов, удаление травы	май-ноябрь	
Полив газонов	июль- август	
Озеленение территории	май- октябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением транспорта, вывоз снега	в зимний период	14601,84
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада и в дни гололеда	январь-апрель, ноябрь,декабрь	
Очистка территорий у крылец и пешеходных дорожек, крышек люков и пожарных гидрантов от наледи и льда	январь-апрель, ноябрь,декабрь	
Посыпка территории песком, смесью	январь-март,	

Чистка козырьков подъездов от снега и сбивание сосулек, очистка козырьков и входов в тех.помещение	4 раза	
Уборка мусора на контейнерных площадках, площадок для мусора	6 раз в неделю	
Ремонт,покраска оборудования контейнерных площадок и контейнеров	май-июль	398,23
Содержание и текущий ремонт		
Подготовка общего имущества дома конструктивных элементов к сезонной эксплуатации	май- октябрь	4579,67
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций	июнь-сентябрь	
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях отопления, ГВС, ХВС	не более 8 часов	24624,01
Проведение технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	
Электромонтажные работы.Ревизия ВРУ, ревизия этажных щитков (с составлением актов проведенных работ)	по графику	
Замена элементов питания (батареек) в автономных датчиках противопожарной системы	по графику	
Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.	в течение года	107190,78
оказание услуг паспортного стола	в течение года	
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно	
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки Земляничные холмы	круглосуточно	123717,41
ВСЕГО РАСХОДОВ		326882,10

В случае возникновения вопросов, Вы можете обратиться в рабочие часы (понедельник- пятница с 9-00 до 18-00 ч., обеденный перерыв с 13-00 до 14-00 ч.) в бухгалтерию ООО" ЖКК" (г. Южно-Сахалинск, ул. Лунного света,25) или по тел. 45-00-32

Генеральный директор

Е.В.Гармаш

**Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
многоквартирным домом за 2019 год**

по адресу: ул.Солнечного света, д. 7а

Общая площадь дома 631,80 м2

Наименование	Содержание и техническое обслуживание, рублей	Водоснабжение, водотведение, рублей	Взнос на капитальный ремонт, рублей
Задолженность жителей на 01.01.2019 г.	34268,83	3234,60	3790,80
Накопительная на 31.12.2018 г.		0,00	165661,6
Начислено жителям дома за 2019 г.	373393,80	31781,88	45489,60
в т. числе:			
- за содержание дома	76270,90		
-за текущий ремонт	33359,04		
-за услуги управления	122442,84		
-за услуги контролерской службы	141321,02		
Оплачено жителями	364823,88	33734,46	49280,40
Сделано перерасчетов по дому	0		
Задолженность жителей	42838,75	1282,02	2848,20
Фактические расходы ООО "ЖКК"	373393,80		
Проведена работа по кап/ремонту. Нет	0,00		0,00
Всего по дому накопительная по кап.ремонту	0,00		214942,00
Отклонение по выполненным работам по содержанию на 01.01.2018 г.	0,00		
Отклонение по выполненным работам по содержанию на 01.01.2019 г.	0,00		

**Виды выполненных работ и услуг
по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2019 год**

Наименование работ	Выполнено	Сумма, руб.
Работы по содержанию дома		
Работа дворника по уборке территории		59136,48
Летняя и зимняя уборка земельного участка, уборка мусора с газонов	6 раз в неделю	
Стрижка газонов (окос) по 2 раза в месяц	май-сентябрь	
1 раз в месяц	октябрь	
Подрезка кустов, удаление травы	май-ноябрь	
Полив газонов	июль- август	
Озеленение территории	май- октябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением транспорта, вывоз снега	в зимний период	16679,52
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада и в дни гололеда	январь-апрель, ноябрь,декабрь	
Очистка территорий у крылец и пешеходных дорожек,крышек люков и пожарных гидрантов от наледи и льда	январь-апрель, ноябрь,декабрь	
Посыпка территории песком, смесью	январь-март,	
Чистка козырьков подъездов от снега и сбивание сосулек, очистка козырьков и входов в тех.помещение	8 раз	
Уборка мусора на контейнерных площадках, площадок для мусора	6 раз в неделю	

Ремонт, покраска оборудования контейнерных площадок и контейнеров	май-июль	454,90
Содержание и текущий ремонт		
Подготовка общего имущества дома конструктивных элементов к сезонной эксплуатации	май- октябрь	5231,30
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций	июнь-сентябрь	
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях отопления, ГВС, ХВС	не более 8 часов	28127,74
Проведение технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	
Электромонтажные работы.Ревизия ВРУ, ревизия этажных щитков (с составлением актов проведенных работ)	по графику	
Замена элементов питания (батареек) в автономных датчиках противопожарной системы	по графику	
Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.	в течение года	122442,84
оказание услуг паспортного стола	в течение года	
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно	
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки Земляничные холмы	круглосуточно	141321,02
ВСЕГО РАСХОДОВ		373393,80
Ремонт отопления в подвале	июль	773,30

В случае возникновения вопросов, Вы можете обратиться в рабочие часы (понедельник- пятница с 9-00 до 18-00 ч., обеденный перерыв с 13-00 до 14-00 ч.) в бухгалтерию ООО" ЖКК" (г. Южно-Сахалинск, ул. Лунного света,25) или по тел. 45-00-32

Генеральный директор

Е.В.Гармаш

**Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
многоквартирным домом за 2019 год**

по адресу: ул.Солнечного света, д. 8

Общая площадь дома 798,9 м2

Наименование	Содержание и тех.обслуживание, рублей	Водоснабжение, водотведение, рублей	Взнос на капитальный ремонт
Задолженность жителей на 01.01.2019 г.	43332,34	8194,42	4793,40
Накопительная на 31.12.2018 г.			142363,80
Начислено жителям дома за 2019г.	472149,90	121775,25	57520,80
в т. числе:			
- за содержание дома	99510,98		
-за текущий ремонт	39114,14		
-за услуги управления	154826,82		
-за услуги контролерской службы	178697,95		
Оплачено жителями	472149,90	120716,83	57520,80
Сделано перерасчетов по дому			
Задолженность жителей	43332,34	9252,84	4793,4
Фактические расходы ООО "ЖКК"	472149,90		
Проведена работа по кап/ремонту. Нет	0,00	0,00	0,00
Всего по дому накопительная по кап.ремонту	0,00	0,00	199884,60
Отклонение по выполненным работам по содержанию на 01.01.2018 г.	0,00	0,00	0,00
Отклонение по выполненным работам по содержанию на 01.01.2019 г.	0,00	0,00	0,00

**Виды выполненных работ и услуг
по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2019 год**

Наименование работ	Выполнено	Сумма, руб.
Работы по содержанию дома		
Работа дворника по уборке территории		63560,48
Летняя и зимняя уборка земельного участка, уборка мусора с газонов	6 раз в неделю	
Стрижка газонов (окос) по 2 раза в месяц	май-сентябрь	
1 раз в месяц	октябрь	
Подрезка кустов, удаление травы	май-ноябрь	
Полив газонов	июль- август	
Озеленение территории	май- октябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением транспорта, вывоз снега	в зимний период	21090,96
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада и в дни гололеда	январь-апрель, ноябрь,декабрь	
Очистка территорий у крылец и пешеходных дорожек, крышек люков и пожарных гидрантов от	январь-апрель, ноябрь,декабрь	
Посыпка территории песком, смесью	январь-март, ноябрь,декабрь	
Чистка козырьков подъездов от снега и сбивание сосулек, очистка козырьков и входов в тех.помещение	4 раза	

Уборка мусора на контейнерных площадках, площадок для мусора	6 раз в неделю	
Ремонт, покраска оборудования контейнерных площадок и контейнеров	май-июль	575,21
Работа уборщиц: уборка, мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	5 раз в неделю	14284,33
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, мытье окон, дверей, влажная протирка стен в помещениях общего пользования	май, октябрь по мере необходимости	
Содержание общего имущества конструктивных элементов здания к сезонной эксплуатации	весной при подготовке к зиме	3547,12
Проведение технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	
Содержание и обслуживание внутридомового		35567,03
Систем теплоснабжения		
Систем горячего водоснабжения		
Систем холодного водоснабжения и водоотведения		
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях отопления, ГВС, ХВС	не более 8 час	
Электромонтажные работы. Ревизия ВРУ, ревизия этажных щитков (с составлением актов проведенных работ)	по графмку	
Замена электроламп в местах общего пользования	по мере необходимости	
Замена элементов питания (батареек) в автономных датчиках противопожарной системы	по графику	
Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.		
оказание услуг паспортного стола	в течение года	154826,82
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно	
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки Грушевый сад	круглосуточно	178697,95
ВСЕГО РАСХОДОВ		472149,90
Замена смесителя	июль	4199
Замена датчика движения	декабрь	514,67

В случае возникновения вопросов, Вы можете обратиться в рабочие часы (понедельник- пятница с 9-00 до 18-00 ч., обеденный перерыв с 13-00 до 14-00 ч.) в бухгалтерию ООО "ЖКК" (г. Южно-Сахалинск, ул. Лунного света,25) или по тел.45-00-32

Генеральный директор

Е.В.Гармаш

**Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
многоквартирным домом за 2019 год**

по адресу: ул. Солнечного света, д 8Б

Общая площадь дома 784,3 м2

Наименование	Содержание и тех.обслуживание, рублей	Водоснабжение, водотведение, рублей
Задолженность жителей на 01.01.2019 г.	4250,43	3450,24
Накопительная на 31.12.2018 г.		
Начислено жителям дома за 2019г.	463521,30	57769,23
в т. числе:		
- за содержание дома	97692,41	
-за текущий ремонт	38399,33	
-за услуги управления	151997,34	
-за услуги контролерской службы	175432,22	
Оплачено жителями	425231,30	56760,27
Сделано перерасчетов по дому		
Задолженность жителей	42540,43	4459,2
Фактические расходы ООО "ЖКК"	463998,30	0
Проведена работа по кап/ремонту. Нет		0
Всего по дому накопительная по кап.ремонту		0
Отклонение по выполненным работам по содержанию на 01.01.2018 г.		0
Отклонение по выполненным работам по содержанию на 01.01.2019 г.		0

**Виды выполненных работ и услуг
по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2019**

Наименование работ	Выполнение работ	Сумма, руб.
Работы по содержанию дома		
Работа дворника по уборке территории двора		62398,91
Летняя и зимняя уборка земельного участка, уборка мусора с газонов	6 раз в неделю	
Стрижка газонов (окос) по 2 раза в месяц	май-сентябрь	
1 раз в месяц	октябрь	
Подрезка кустов, удаление травы	май-ноябрь	
Полив газонов	июль- август	
Озеленение территории	май- октябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением транспорта, вывоз снега	в зимний период	20705,52
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада и в дни гололеда	январь-апрель, ноябрь,декабрь	
Очистка территорий у крылец и пешеходных дорожек,крышек люков и пожарных гидрантов от наледи и льда	январь-апрель, ноябрь,декабрь	
Посыпка территории песком, смесью	январь-март, ноябрь,декабрь	
Чистка козырьков подъездов от снега и сбивание сосулек, очистка козырьков и входов в тех.помещение	4 раза	

Уборка мусора на контейнерных площадках, площадок для мусора	6 раз в неделю	
Ремонт,покраска оборудования контейнерных площадок и контейнеров	июнь	564,70
Работа уборщиц: уборка,мытьё лестничных площадок и маршей всех этажей	5 раз в неделю	14023,28
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников,мытьё окон,дверей,влажная протирка стен в помещениях общего пользования	май,октябрь и по мере необходимости	
Содержание общего имущества		
Содержание общего имущества дома конструктивных элементов	май- октябрь	3482,29
Проведение технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	
Содержание и обслуживание внутридомового инженерного		34917,04
Систем теплоснабжения		
Систем горячего водоснабжения		
Систем холодного водоснабжения и водоотведения		
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях		
Электромонтажные работы.Ревизия ВРУ, ревизия этажных щитков (с составлением актов проведенных работ)	по графику	
Замена элементов питания (батареек) в автономных датчиках противопожарной системы	по графику	
Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.	в течение года	151997,34
оказание услуг паспортного стола	в течение года	
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно	
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки Грушевый сад	круглосуточно	175432,22
ВСЕГО РАСХОДОВ		463521,30
Замена датчика движения	декабрь	477

В случае возникновения вопросов, Вы можете обратиться в рабочие часы (понедельник- пятница с 9-00 до 18-00 ч., обеденный перерыв с 13-00 до 14-00 ч.) в бухгалтерию ООО "ЖКК" (г. Южно-Сахалинск, ул. Лунного света,25) или по тел.45-00-32

Генеральный директор

Е.В.Гармаш

**Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
многоквартирным домом за 2019 год**

по адресу: ул.Солнечного света, д. 9

Общая площадь дома 643,60 м2

Наименование	Содержание и техническое обслуживание, рублей	Водоснабжение, водотведение, рублей
Задолженность жителей на 01.01.2019 г.	34908,86	215,64
Накопительная на 31.12.2018 г.		
Начислено жителям дома за 2019 г.	380367,60	17618,04
в т. числе:		
- за содержание дома	77695,39	
-за текущий ремонт	33982,08	
-за услуги управления	124729,68	
-за услуги контролерской службы	143960,45	
Оплачено жителями	380367,60	16830,36
Сделано перерасчетов по дому	0	
Задолженность жителей	34908,86	1003,32
Фактические расходы ООО"ЖКК"	380367,60	0
Проведена работа по кап/ремонту. Нет	0,00	0
Всего по дому накопительная по кап.ремонту	0,00	0
Отклонение по выполненным работам по содержанию на 01.01.2018 г.	0,00	0
Отклонение по выполненным работам по содержанию на 01.01.2019 г.	0,00	0

**Виды выполненных работ и услуг
по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2019год**

Наименование работ	Выполнено	Сумма, руб.
Работы по содержанию дома		
Работа дворника по уборке территории		60240,96
Летняя и зимняя уборка земельного участка, уборка мусора с газонов	6 раз в неделю	
Стрижка газонов (окос) по 2 раза в месяц	май-сентябрь	
1 раз в месяц	октябрь	
Подрезка кустов, удаление травы	май-ноябрь	
Полив газонов	июль- август	
Озеленение территории	май- октябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением транспорта, вывоз снега	в зимний период	16991,04
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада и в дни гололеда	январь-апрель, ноябрь,декабрь	
Очистка территорий у крылец и пешеходных дорожек,крышек люков и пожарных гидрантов от наледи и льда	январь-апрель, ноябрь,декабрь	

Посыпка территории песком, смесью	январь-март,	
Чистка козырьков подъездов от снега и сбивание сосулек, очистка козырьков и входов в тех.помещение	8 раз	
Уборка мусора на контейнерных площадках, площадок для мусора	6 раз в неделю	
Ремонт,покраска оборудования контейнерных площадок и контейнеров	май-июль	463,39
Содержание и текущий ремонт		
Подготовка общего имущества дома конструктивных элементов к сезонной эксплуатации	май- октябрь	5329,01
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций	июнь-сентябрь	
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях отопления, ГВС, ХВС	не более 8 часов	28653,07
Проведение технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	
Электромонтажные работы.Ревизия ВРУ, ревизия этажных щитков (с составлением актов проведенных работ)	по графику	
Замена элементов питания (батареек) в автономных датчиках противопожарной системы	по графику	
Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.	в течение года	124729,68
оказание услуг паспортного стола	в течение года	
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно	
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки Земляничные холмы	круглосуточно	143960,45
ВСЕГО РАСХОДОВ		380367,60

В случае возникновения вопросов, Вы можете обратиться в рабочие часы (понедельник- пятница с 9-00 до 18-00 ч., обеденный перерыв с 13-00 до 14-00 ч.) в бухгалтерию ООО" ЖКК" (г. Южно-Сахалинск, ул. Лунного света,25) или по тел. 45-00-32

Генеральный директор

Е.В.Гармаш

**Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
многоквартирным домом за 2019 год**

по адресу: ул.Солнечного света, д. 9а

Общая площадь дома 633,6 м2

Наименование	Содержание и техническое обслуживание, рублей	Водоснабжение, водотведение, рублей
Задолженность жителей на 01.01.2019 г.	34605,12	3396,33
Накопительная на 31.12.2018г.		
Начислено жителям дома за 2019 г.	374457,60	39965,52
в т. числе:		
- за содержание дома	76488,19	
-за текущий ремонт	33454,08	
-за услуги управления	122791,68	
-за услуги контролерской службы	141723,65	
Оплачено жителями	374696,26	39961,71
Сделано перерасчетов по дому	0	
Задолженность жителей	34366,46	3400,14
Фактические расходы ООО"ЖКК"	374457,60	0
Проведена работа по кап/ремонту. Нет	0,00	0
Всего по дому накопительная по кап.ремонту	0,00	0
Отклонение по выполненным работам по содержанию на 01.01.2018 г.	0,00	0
Отклонение по выполненным работам по содержанию на 01.01.2019 г.	0,00	0

**Виды выполненных работ и услуг
по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2019 год**

Наименование работ	Выполнено	Сумма, руб.
Работы по содержанию дома		
Работа дворника по уборке территории		59304,96
Летняя и зимняя уборка земельного участка, уборка мусора с газонов	6 раз в неделю	
Стрижка газонов (окос) по 2 раза в месяц	май-сентябрь	
1 раз в месяц	октябрь	
Подрезка кустов, удаление травы	май-ноябрь	
Полив газонов	июль- август	
Озеленение территории	май- октябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением транспорта, вывоз снега	в зимний период	16727,04
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада и в дни гололеда	январь-апрель, ноябрь,декабрь	
Очистка территорий у крылец и пешеходных дорожек, крышек люков и пожарных гидрантов от наледи и льда	январь-апрель, ноябрь,декабрь	

Посыпка территории песком, смесью	январь-март,	
Чистка козырьков подъездов от снега и сбивание сосулек, очистка козырьков и входов в тех.помещение	8 раз	
Уборка мусора на контейнерных площадках, площадок для мусора	6 раз в неделю	
Ремонт,покраска оборудования контейнерных площадок и контейнеров	май-июль	456,19
Содержание и текущий ремонт		
Подготовка общего имущества дома конструктивных элементов к сезонной эксплуатации	май- октябрь	5246,21
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций	июнь-сентябрь	
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях отопления, ГВС, ХВС	не более 8 часов	28207,87
Проведение технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	
Электромонтажные работы.Ревизия ВРУ, ревизия этажных щитков (с составлением актов проведенных работ)	по графику	
Замена элементов питания (батареек) в автономных датчиках противопожарной системы	по графику	
Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.	в течение года	122791,68
оказание услуг паспортного стола	в течение года	
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно	
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки Земляничные холмы	круглосуточно	141723,65
ВСЕГО РАСХОДОВ		374457,60
Ремонт отопления	июль	3168,25

В случае возникновения вопросов, Вы можете обратиться в рабочие часы (понедельник- пятница с 9-00 до 18-00 ч., обеденный перерыв с 13-00 до 14-00 ч.) в бухгалтерию ООО" ЖКК" (г. Южно-Сахалинск, ул. Лунного света,25) или по тел. 45-00-32

Генеральный директор

Е.В.Гармаш

**Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
многоквартирным домом за 2019 год**

по адресу: ул.Солнечного света, д. 11

Общая площадь дома 607,7 м2

Наименование	Содержание и техническое обслуживание, рублей	Водоснабжение, водотведение, рублей
Задолженность жителей на 01.01.2019 г.	33243,70	1509,48
Накопительная на 31.12.2018 г.		
Начислено жителям дома за 2019 г.	359151,32	16515,21
в т. числе:		
- за содержание дома	73362,17	
-за текущий ремонт	32086,56	
-за услуги управления	117772,26	
-за услуги контролерской службы	135930,34	
Оплачено жителями	359433,37	16909,89
Сделано перерасчетов по дому	0	
Задолженность жителей	32961,65	1114,8
Фактические расходы ООО"ЖКК"	359151,32	0
Проведена работа по кап/ремонту. Нет	0,00	0
Всего по дому накопительная по кап.ремонту	0,00	0
Отклонение по выполненным работам по содержанию на 01.01.2018 г.	0,00	0
Отклонение по выполненным работам по содержанию на 01.01.2019 г.	0,00	0

**Виды выполненных работ и услуг
по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2019 год**

Наименование работ	Выполнено	Сумма, руб.
Работы по содержанию дома		
Работа дворника по уборке территории		56881,34
Летняя и зимняя уборка земельного участка, уборка мусора с газонов	6 раз в неделю	
Стрижка газонов (окос) по 2 раза в месяц	май-сентябрь	
1 раз в месяц	октябрь	
Подрезка кустов, удаление травы	май-ноябрь	
Полив газонов	июль- август	
Озеленение территории	май- октябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением транспорта, вывоз снега	в зимний период	16043,28
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада и в дни гололеда	январь-апрель, ноябрь,декабрь	

Очистка территорий у крылец и пешеходных дорожек, крышек люков и пожарных гидрантов от наледи и льда	январь-апрель, ноябрь, декабрь	
Посыпка территории песком, смесью	январь-март,	
Чистка козырьков подъездов от снега и сбивание сосулек, очистка козырьков и входов в тех.помещение	8 раз	
Уборка мусора на контейнерных площадках, площадок для мусора	6 раз в неделю	
Ремонт, покраска оборудования контейнерных площадок и контейнеров	май-июль	437,54
Содержание и текущий ремонт		
Подготовка общего имущества дома конструктивных элементов к сезонной эксплуатации	май- октябрь	5031,76
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций	июнь-сентябрь	
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях отопления, ГВС, ХВС	не более 8 часов	27054,80
Проведение технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	
Электромонтажные работы.Ревизия ВРУ, ревизия этажных щитков (с составлением актов проведенных работ)	по графику	
Замена элементов питания (батареек) в автономных датчиках противопожарной системы	по графику	
Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.		
оказание услуг паспортного стола	в течение года	117772,26
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно	
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки Земляничные холмы	круглосуточно	135930,34
ВСЕГО РАСХОДОВ		359151,32

В случае возникновения вопросов, Вы можете обратиться в рабочие часы (понедельник- пятница с 9-00 до 18-00 ч., обеденный перерыв с 13-00 до 14-00 ч.) в бухгалтерию ООО" ЖКК" (г. Южно-Сахалинск, ул. Лунного света,25) или по тел. 45-00-32

Генеральный директор

Е.В.Гармаш

**Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
многоквартирным домом за 2019 год**

по адресу: ул.Солнечного света, д. 11а

Общая площадь дома 616,7 м2

Наименование	Содержание и техническое обслуживание, рублей	Водоснабжение, водотведение, рублей
Задолженность жителей на 01.01.2019 г.	33449,81	2749,41
Накопительная на 31.12.2018 г.		
Начислено жителям дома за 2019 г.	364469,70	34956,39
в т. числе:		
- за содержание дома	74448,02	
-за текущий ремонт	32561,76	
-за услуги управления	119516,46	
-за услуги контролерской службы	137943,46	
Оплачено жителями	364469,70	36423,78
Сделано перерасчетов по дому	0	
Задолженность жителей	33449,81	1282,02
Фактические расходы ООО"ЖКК"	364469,70	0
Проведена работа по кап/ремонту. Нет	0,00	0
Всего по дому накопительная по кап.ремонту	0,00	0
Отклонение по выполненным работам по содержанию на 01.01.2018 г.	0,00	0
Отклонение по выполненным работам по содержанию на 01.01.2019 г.	0,00	0

**Виды выполненных работ и услуг
по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2019 год**

Наименование работ	Выполнено	Сумма, руб.
Работы по содержанию дома		
Работа дворника по уборке территории		57723,12
Летняя и зимняя уборка земельного участка, уборка мусора с газонов	6 раз в неделю	
Стрижка газонов (окос) по 2 раза в месяц	май-сентябрь	
1 раз в месяц	октябрь	
Подрезка кустов, удаление травы	май-ноябрь	
Полив газонов	июль- август	
Озеленение территории	май- октябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением транспорта, вывоз снега	в зимний период	16280,88
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада и в дни гололеда	январь-апрель, ноябрь,декабрь	

Очистка территорий у крылец и пешеходных дорожек, крышек люков и пожарных гидрантов от наледи и льда	январь-апрель, ноябрь, декабрь	
Посыпка территории песком, смесью	январь-март,	
Чистка козырьков подъездов от снега и сбивание сосулек, очистка козырьков и входов в тех.помещение	8 раз	
Уборка мусора на контейнерных площадках, площадок для мусора	6 раз в неделю	
Ремонт, покраска оборудования контейнерных площадок и контейнеров	май-июль	444,02
Содержание и текущий ремонт		
Подготовка общего имущества дома конструктивных элементов к сезонной эксплуатации	май- октябрь	5106,28
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций	июнь-сентябрь	
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях отопления, ГВС, ХВС	не более 8 часов	27455,48
Проведение технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	
Электромонтажные работы.Ревизия ВРУ, ревизия этажных щитков (с составлением актов проведенных работ)	октябрь	
Замена элементов питания (батареек) в автономных датчиках противопожарной системы	по графику	
Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.		
оказание услуг паспортного стола	в течение года	119516,46
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно	
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки Земляничные холмы	круглосуточно	137943,46
ВСЕГО РАСХОДОВ		364469,70

В случае возникновения вопросов, Вы можете обратиться в рабочие часы (понедельник- пятница с 9-00 до 18-00 ч., обеденный перерыв с 13-00 до 14-00 ч.) в бухгалтерию ООО" ЖКК" (г. Южно-Сахалинск, ул. Лунного света,25) или по тел. 45-00-32

Информация размещена на сайте администрации г.Южно-Сахалинск
Городское хозяйство-управляющие организации-
yuzhno-sakh.ru/dirs/1082/orgs/142

Генеральный директор

Е.Г. Алмаева