

ПРОТОКОЛ
повторного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Лунного света, № дома 15
в форме очного голосования.

г. Южно-Сахалинск

«04» апреля 2011 г.

В связи с отсутствием кворума (наличие голосов, необходимых для признания общего собрания правомочным) общего собрания собственников, назначенного к проведению на 28.04.2011 г., собрание было признано несостоявшимся.

Инициатором собрания Им Ен Ок на 04.04.2011 г. было назначено повторное общее собрание, при оставлении повестки дня без изменений.

Собственники квартир уведомлены, направлено – 4 уведомления в адрес собственников, что составляет 100 %.

Общая площадь помещений в доме составляет: 1265,4 кв. м.

Явка на общее собрание обеспечена 3 собственником, доля в праве общей собственности на общее имущество (далее- Доля), которых составляет 34,51 %

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, собрание правомочно.

Приглашены для участия в настоящем собрании представители общества с ограниченной ответственностью ООО «ЖКК»:

- Сергеева Ирина Николаевна;
- Харитоновна Наталья Николаевна;
- Паушева Евдокия Федоровна.

Право проведения общего собрания собственников, а также право организации процесса ведения собрания инициатор собрания Им Ен Ок предоставила представителю ООО «ЖКК» Харитоновой Н.Н.

Собственники ознакомлены с порядком подсчета количества голосов на общем собрании, которым располагает собственник, необходимых для определения правомочности собрания.

Предложено избрать председателя собрания.

Голосовали посредством «поднятия руки» за предложенную кандидатуру – Им Ен Ок

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во, шт	3	-	-
Доля, %	34,51	-	-

Принято решение утвердить в качестве председателя собрания Им Ен Ок

Собственники информированы о том, что голосование проводится в письменной форме, посредством выражения своего мнения в бланке решения (лист голосования), а также «поднятием руки», для того, чтобы узнать результаты голосования и определить возможность перейти к голосованию следующего вопроса повестки дня.

Итоги голосования по поставленной повестке дня:

1. По выбору счетной комиссии:

Предложены следующие кандидатуры членов счетной комиссии:

- 1) Подолянко О.В.
- 2) Вильямова Т.С.

Предложено провести голосование по каждой кандидатуре отдельно или за всех членов одновременно, при этом, собственниками принято решение голосовать за всех предложенных кандидатов единовременно.

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во, шт	3	-	-
Доля, %	34,51	-	-

Решили – утвердить счетную комиссию в составе:

- 1) Подолянко
- 2) Вильямова Т.С.

2. Избрание секретаря общего собрания:

Собственниками предложена кандидатура секретаря общего собрания – Вильямова Т.С.

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во, шт	3	-	-
Доля, %	34,51	-	-

Решили – утвердить в качестве секретаря Вильямова Т.С.

3. По выбору способа управления: управление Управляющей организацией – ООО «ЖКК»

Слушали представителя ООО «ЖКК» Харитонову Наталью Николаевну, которая разъяснила, что в соответствии со ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

Указала на то, что способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во, шт	3	-	-
Доля, %	34,51	-	-

Решили – управление многоквартирным домом по адресу: г. Южно-Сахалинск, Лунного света, 1 осуществлять Управляющей организацией - ООО «ЖКК»

4. По вопросу утверждения проекта договора управления между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «ЖКК»

Слушали представителя ООО «ЖКК» Харитонову Наталью Николаевну, которая разъяснила требования жилищного законодательства об обязательности заключения договора управления, в случае избрания способа управления жилым домом по средством привлечения управляющей

организации, указала на обязательства сторон по договору управления и возможный срок действия договора.

Собственники предложили исключить п.3.3.19 из текста договора и возложить обязанность по снятию показаний приборов учета на управляющую организацию путем внесения в текст договора пункта 3.18 следующего содержания: «Самостоятельно осуществлять снятие показаний приборов учета».

Инициатор общего собрания Им Ен Ок предложила дополнить текст приложения № 3 раздел 1 проекта договора управления «уборка придомовой территории» обязанностью управляющей организации по уборке помещения подвала периодичность 2 раза в год (март и октябрь), а также дополнить позицию «сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек» периодичностью «по мере необходимости и по заявкам».

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во, шт	3	-	-
Доля, %	34,51	-	-

Решили – утвердить представленный проект договора, с учетом предложений вынесенных на рассмотрение, откорректировать содержание проекта и предоставить собственникам для подписания в срок до 07.04.2011 года.

5. По утверждению на 2011г. ежемесячного размера платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом предложения Управляющей организации в размере 24 рубля 21 копейка за 1 кв. м. занимаемой площади.

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во, шт	3	-	-
Доля, %	34,51	-	-

Решили – утвердить представленный ежемесячный размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2011г, в размере 24 рубля 21 копейка за 1 кв. м. занимаемой площади.

6. По определению сроков проведения годового собрания и установлению порядка извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведении итогов голосования

Представителем ООО «ЖКК» Харитоновой Н.Н. предложено проводить годовое собрание собственников один раз в год, в срок не позднее четвертого месяца года, следующего за отчетным, а также определить порядок уведомления собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведении итогов голосования до сведения путем направлении заказанной корреспонденции, с одновременной доставкой информации в почтовый ящик собственника.

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во, шт	3	-	-
Доля, %	34,51	-	-

Решили – проводить общее собрание собственников помещений 1 раз в год, но не ранее четвертого месяца года, следующего за отчетным. Установить, что извещения собственников о дате, времени, и месте проведении общих собраний, подведения итогов голосования доводятся до сведения путем направления заказанной корреспонденции, с одновременной доставкой информации в почтовый ящик собственника.

7. По определению места и адреса хранения извещений, протоколов, решений и иных документов, касающихся вопроса проведения общих собраний собственников многоквартирного дома.

Представителем управляющей организации Харитоновой Н.Н. предложено определить место и адрес хранения документов, касающихся вопроса проведения общих собраний собственников в помещении управляющей организации (ООО «ЖКК») по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Солнечного света, 1

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во, шт	3	-	-
Доля, %	34,51	-	-

Решили - определить место и адрес хранения извещений, протоколов, решений и иных документов, касающихся вопроса проведения общих собраний собственников многоквартирного дома – в помещении управляющей организации (ООО «ЖКК») по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Солнечного света, 1

8. По определению лица, ответственного за хранение извещений, протоколов, решений и иных документов, касающихся вопроса проведения общих собраний собственников многоквартирного дома

В связи с тем, что собственниками жилых помещений было определено место и адрес хранения документов, касающихся вопроса проведения общих собраний собственников многоквартирного дома по месту расположения управляющей организации, была предложена кандидатура представителя ООО «ЖКК» – Харитоновой Натальи Николаевны.

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во, шт	3	-	-
Доля, %	34,51	-	-

Решили - определить лицо, ответственного за хранение извещений, протоколов, решений и иных документов, касающихся вопроса проведения общих собраний собственников многоквартирного дома - Харитонову Наталью Николаевну.

9. По определению лица, ответственного за получение собственником отчета о выполнении условий договора Управляющей организации

Представителем управляющей организации Харитоновой Н.Н. предложена кандидатура лица, ответственного за предоставление собственниками отчета о выполнении условий договора управления – Паушевой Евдокии Федоровны.

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-------------------	----	--------	-------------


Кол-во, шт	3	-	-
Доля, %	34,51	-	-

Решили - определить лицо, ответственного за получение собственником отчета Управляющей организации Паушеву Евдокию Федоровну.

Приложения к протоколу:

- предложенный к рассмотрению проект договора управления – л.
- реестр присутствующих собственников на общем собрании- 1л.
- решения (листы согласования) в количестве 3 шт. по 1 л. каждый.

Счетная комиссия:

 Подолянко О. В.

 Вильямова Т. С.

Секретарь собрания

 Вильямова Т. С.

Председатель собрания

 Им Ен Ок