

## ПРОТОКОЛ № 2/2020

очередного общего годового собрания собственников многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Грушевая, д. 3г  
проводимого в форме очного голосования.

г. Южно-Сахалинск

«25» июня 2020 г.

По инициативе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ЖКК» (ОГРН 1076501002270) **25 июня 2020 года в 11 часов 00 минут** в здании административно-бытового корпуса (АБК) по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Лунного света, д. 25 (каб. 2) организовано проведение общего годового собрания собственников.

Явка на общее собрание была обеспечена 2-мя собственниками, доля в праве общей собственности на общее имущество (далее - Доля) которых, составляет 100 %.

Объявление о проведении настоящего общего собрания было вручено лично собственникам, с дублированием информации на адрес эл. почты собственников.

Общая площадь помещений в жилом доме № 3г по ул. Грушевая составляет: 1240,3 кв.м.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме 3г по ул. Грушевая– 2, обладающих 100 % голосов

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование имеется, собрание правомочно.

### *Присутствующие на общем собрании:*

**Лушай Сергей Николаевич, обладающий 49,98 % голосов.**

Адрес помещений: г. Южно-Сахалинск, ул. Грушевая, д.3г, кв. 3, 4, 7, 8, 11, 12.

Собственность № 65-65/001-65/001/102/2016-471/1 от 30.08.2016.

Собственность № 65-65/001-65/001/102/2016-478/1 от 30.08.2016.

Собственность № 65-65/001-65/001/102/2016-473/1 от 30.08.2016.

Собственность № 65-65/001-65/001/102/2016-475/1 от 30.08.2016.

Собственность № 65-65/001-65/001/102/2016-479/1 от 30.08.2016.

Собственность № 65-65/001-65/001/102/2016-477/1 от 30.08.2016.

**Бритов Игорь Анатольевич, обладающий 50,02 % голосов.**

Адрес помещения: г. Южно-Сахалинск, ул. Грушевая, д.3г, кв. 1, 2, 5, 6, 9, 10

Собственность № 65-65/001-65/001/102/2016-464/1 от 30.08.2016.

Собственность № 65-65/001-65/001/102/2016-466/1 от 30.08.2016.

Собственность № 65-65/001-65/001/102/2016-467/1 от 30.08.2016.

Собственность № 65-65/001-65/001/102/2016-468/1 от 30.08.2016.

Собственность № 65-65/001-65/001/102/2016-469/1 от 30.08.2016.

Собственность № 65-65/001-65/001/102/2016-470/1 от 30.08.2016.

Список присутствующих лиц прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

**Приглашены для участия в настоящем собрании** представитель общества с ограниченной ответственностью «ЖКК»:

Гармаш Елена Владимировна – генеральный директор (протокол ВСУ от 18.12.2019г. № 18/1219)

Лужецкая Наталья Владимировна – главный бухгалтер (приказ о переводе на другую работу № 109-к от 27.05.2019г.)

Список приглашенных лиц прилагается (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Собрание открыто в 09:30 часов.

Лужецкая Наталья Владимировна информировала о кворуме собрания и предложила перейти к рассмотрению вопросов повестки дня.

Собственники информированы о том, что голосование проводится в письменной форме, посредством выражения своего мнения в бланке решения (лист голосования).

**Об утверждении отчета управляющей организации ООО «ЖКК» за 2019г.**

Слушали с докладом об отчете управляющей организации за 2019 год Лужецкую Наталью Владимировну.

Вопросов от собственников не последовало и они перешли к голосованию.

«ЗА» - 2 (100,0%);

«ПРОТИВ» - 0 (0%);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%).

**Решили: утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКК» за 2019г.**

Собрание закрыто в 11-30 часов.

Копия настоящего протокола и копии решений собственников хранятся, согласно принятого собственниками решения, в помещении управляющей организации (ООО «ЖКК») по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Лунного света, 25. Оригиналы указанных документов передаются в Государственную жилищную инспекцию Сахалинской области.


**Приложения к протоколу:**

- список присутствующих лиц;
- список приглашенных лиц;
- объявление о проведении годового собрания;
- отчет о выполнении договора управления за 2019г.;
- реестр собственников МНКД, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Грушевая, 3г;
- решение по вопросам повестки дня 2 шт. на 1 л. каждый.

**собственник помещений №№ 1, 2, 5, 6, 9,10:**

  
\_\_\_\_\_ Бритов И.А.

**собственник помещений №№ 3, 4, 7, 8, 11, 12:**

  
\_\_\_\_\_ Луцай С.Н.