

**Решение**  
**собственника помещений №№ 1-12 в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Южно-Сахалинск, ул. Лунного света, № дома 4**

г. Южно-Сахалинск

«01» октября 2013 г.

**Информативно:** общая площадь помещений в доме составляет: 828,1 кв. м., из них жилые помещения 790,2 кв.м., уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования -37,9 кв.м.

Учитывая, то, что единственным собственником квартир №№ 1-12 многоквартирного дома № 4, расположенного по ул. Лунного света в г. Южно-Сахалинске является общество с ограниченной ответственностью «Грушевый сад-3», представителем юридического лица, в лице Сергеевой Ирины Николаевны, действующей на основании доверенности б/н от 01.09.2013 года принято следующее решение:

1. Осуществить выбор способа управления по средством управления многоквартирным домом Управляющей организацией – ООО «ЖКК»
2. Утвердить и подписать в представленной редакции проект договора управления между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «ЖКК», определив срок действия договора равный 1 (одному) календарному году, с возможностью пролонгации его условий.
3. Утвердить на 2013г. ежемесячный размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом предложения Управляющей организации в размере 70 рублей 06 копеек за 1 кв. м. занимаемой площади.
4. Определить срок проведения годового собрания собственников 1 раз в год, но не ранее четвертого месяца года, следующего за отчетным и установить порядок извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведении итогов голосования путем размещения объявлений на доске объявлений, расположенной в подъезде.
5. Определить место и адрес хранения извещений, протоколов, решений и иных документов, касающихся вопроса проведения общих собраний собственников многоквартирного дома в помещении управляющей организации (ООО «ЖКК») по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Солнечного света, 1.
6. Определить лицо, ответственное за хранение извещений, протоколов, решений и иных документов, касающихся вопроса проведения общих собраний собственников многоквартирного дома - Харитонову Наталью Николаевну (представитель ООО «ЖКК»).
7. Определить лицо, ответственное за получение собственником отчета о выполнении условий договора Управляющей организации - Паушеву Евдокию Федоровну (представитель ООО «ЖКК»)

Представитель ООО «Грушевый сад-3»  
( по доверенности)

  
\_\_\_\_\_

