

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Южно-Сахалинск, ул. Лунного света, № дома 19
в форме очного голосования.

г. Южно-Сахалинск

«28» марта 2011 г.

Количество уведомлений о проведении внеочередного общего собрания, направленных в адрес собственников помещений - 2 (100 %)

Общая площадь помещений в доме составляет: 421,4 кв. м.

Явка на общее собрание обеспечена 1 собственник, доля в праве общей собственности на общее имущество (далее - Доля), которых составляет 50,1 %

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Приглашены для участия в настоящем собрании представители общества с ограниченной ответственностью ООО «ЖКК»:

- Алмаева Елена Григорьевна;
- Сергеева Ирина Николаевна;
- Харитоновна Наталья Николаевна;
- Паушева Евдокия Федоровна.

Право проведения общего собрания собственников, а также право организации процесса ведения собрания представитель инициатора собрания Бритов И.А. предоставил представителю ООО «ЖКК» Харитоновой Н.Н.

Собственники ознакомлены с порядком подсчета количества голосов на общем собрании, которым располагает собственник, необходимых для определения правомочности собрания.

Предложено избрать председателя собрания.

Голосовали посредством «поднятия руки» за предложенную кандидатуру – Бритова И.А.

Итоги голосования:

1. По выбору счетной комиссии:

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во, шт	1	-	-
Доля, %	50,1	-	-

Решили – утвердить счетную комиссию в составе:

- 1) Сергеева И.Н.
- 2) Харитоновна Н.Н.

2. Избрание секретаря общего собрания.

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во, шт	1	-	-
Доля, %	50,1	-	-

Решили – утвердить секретаря Сергееву И.Н.

3. По выбору способа управления: управление Управляющей организацией – ООО «ЖКК

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во, шт	1	-	-
Доля, %	50,1	-	-

Решили – управление многоквартирным домом по адресу: г. Южно-Сахалинск, Лунного света, 1 осуществлять Управляющей организацией - ООО «ЖКК»

4. По вопросу утверждения проекта договора управления между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «ЖКК»

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во, шт	1	-	-
Доля, %	50,1	-	-

Решили – утвердить проект договора управления между собственниками помещений и Управляющей организацией

5. По утверждению на 2011г. ежемесячного размера платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом предложения Управляющей организации в размере 20 (двадцать рублей) 94 копейки за 1 кв. м. занимаемой площади.

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во, шт	1	-	-
Доля, %	50,1	-	-

Решили – утвердить на 2011г. ежемесячный размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в размере 20 (двадцать рублей) 94 копейки за 1 кв. м. занимаемой площади.

6. По определению сроков проведения годового собрания и установлению порядка извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведении итогов голосования

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во, шт	1	-	-
Доля, %	50,1	-	-

Решили – проводить общее собрание собственников помещений 1 раз в год, но не ранее четвертого месяца года, следующего за отчетным. Установить, что извещения собственников о дате, времени, и месте проведения общих собраний, подведения итогов голосования до сведения путем направления заказанной корреспонденции, с одновременной доставкой информации в почтовый ящик собственника.

7. По определению места и адреса хранения извещений, протоколов, решений и иных документов, касающихся вопроса проведения общих собраний собственников многоквартирного дома

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во, шт	1	-	-
Доля, %	50,1	-	-

Решили - определить место и адрес хранения извещений, протоколов, решений и иных документов, касающихся вопроса проведения общих собраний собственников многоквартирного дома – определить местом хранения указанных документов в помещении управляющей организации (ООО «ЖКК») по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Солнечного света, 1

8. По определению лица, ответственного за хранение извещений, протоколов, решений и иных документов, касающихся вопроса проведения общих собраний собственников многоквартирного дома

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во, шт	1	-	-
Доля, %	50,1	-	-

Решили - определить лицо, ответственное за хранение извещений, протоколов, решений и иных документов, касающихся вопроса проведения общих собраний собственников многоквартирного дома- представителя ООО «ЖКК» Харитонову Н.Н.

9. По определению лица, ответственного за получение собственником отчета о выполнении условий договора Управляющей организации

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во, шт	1	-	-
Доля, %	50,1	-	-

Решили - определить лицо, ответственного за получение собственником отчета Управляющей организации - Паушеву Евдокию Федоровну


Счетная комиссия:

_____  И.Н. Сергеева
 _____  Н.Н. Харитонова

Секретарь собрания

_____  И.Н. Сергеева

Председатель собрания

_____  И.А. Бритов