

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Южно-Сахалинск, ул. Лунного света, № дома 14
в форме очного голосования.

г. Южно-Сахалинск

«05» июля 2011 г.

Количество уведомлений о проведении внеочередного общего собрания, направленных в адрес собственников помещений – 4 шт. (по одному на каждую квартиру).

Общая площадь помещений в доме составляет: 827,4 кв. м.

Явка на общее собрание обеспечена 4 собственниками, доля в праве общей собственности на общее имущество (далее- Доля), которых составляет 100 %

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Приглашены для участия в настоящем собрании представители общества с ограниченной ответственностью ООО «ЖКК»:

- Сергеева Ирина Николаевна;
- Харитоновна Наталья Николаевна;
- Паушева Евдокия Федоровна.

Право проведения общего собрания собственников, а также право организации процесса ведения собрания инициатор собрания Алмаева Е.Г. предоставила представителю ООО «ЖКК» Харитоновой Н.Н.

Собственники ознакомлены с порядком подсчета количества голосов на общем собрании, которым располагает собственник, необходимых для определения правомочности собрания.

Предложено избрать председателя собрания.

Голосовали посредством «поднятия руки» за предложенную кандидатуру – Алмаевой Е.Г.:

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во, шт	4	-	-
Доля, %	100	-	-

Принято решение утвердить в качестве председателя собрания Алмаева Е.Г..

Собственники информированы о том, что голосование проводится в письменной форме, посредством выражения своего мнения в бланке решения (лист голосования), а также «поднятием руки», для того, чтобы узнать результаты голосования и определить возможность перейти к голосованию следующего вопроса повестки дня.

Итоги голосования по поставленной повестке дня:

1. По выбору счетной комиссии:

Предложены следующие кандидатуры членов счетной комиссии:

- 1) Сергеева И.Н.
- 2) Харитоновна Н.Н.

Предложено провести голосование по каждой кандидатуре отдельно или за всех членов одновременно, при этом, собственниками принято решение голосовать за всех предложенных кандидатов одновременно.

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-------------------	----	--------	-------------

Кол-во, шт	4	-	-
Доля, %	100	-	-

Решили – утвердить счетную комиссию в составе:

- 1) Сергеева И.Н.
- 2) Харитоновна Н.Н.

2. Избрание секретаря общего собрания:

Собственниками предложена кандидатура секретаря общего собрания – Сергеева И.Н.

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во, шт	4	-	-
Доля, %	100	-	-

Решили – утвердить секретаря Сергеева И.Н.

3. По выбору способа управления: управление Управляющей организацией – ООО «ЖКК»

Слушали представителя ООО «ЖКК» Харитонову Наталью Николаевну, которая разъяснила, что в соответствии со ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

Указала на то, что способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во, шт	4	-	-
Доля, %	100	-	-

Решили – управление многоквартирным домом по адресу: г. Южно-Сахалинск, Лунного света, 14 осуществлять Управляющей организацией - ООО «ЖКК»

4. По вопросу утверждения проекта договора управления между собственниками помещений и Управляющей организацией ООО «ЖКК»

Слушали представителя ООО «ЖКК» Харитонову Наталью Николаевну, которая разъяснила требования жилищного законодательства об обязательности заключения договора управления, в случае избрания способа управления жилым домом по средством привлечения управляющей организации, указала на обязательства сторон по договору управления и возможный срок действия договора.

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во, шт	4	-	-
Доля, %	100	-	-

Решили – утвердить представленный проект договора.

5. По утверждению на 2011г. ежемесячного размера платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом предложения Управляющей организации в размере 24 рубля 21 копейка за 1 кв. м. занимаемой площади.

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во, шт	4	-	-
Доля, %	100	-	-

Решили – утвердить представленный ежемесячный размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2011г, в размере 24 рубля 21 копейка за 1 кв. м. занимаемой площади.

6. По определению сроков проведения годового собрания и установлению порядка извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведении итогов голосования

Представителем ООО «ЖКК» Харитоновой Н.Н. предложено проводить годовое собрание собственников один раз в год, в срок не позднее четвертого месяца года, следующего за отчетным, а также определить порядок уведомления собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведении итогов голосования путем размещения указанной информации на доске объявлений, расположенной в подъезде.

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во, шт	4	-	-
Доля, %	100	-	-

Решили – проводить общее собрание собственников помещений 1 раз в год, но не ранее четвертого месяца года, следующего за отчетным. Установить, что извещения собственников о дате, времени, и месте проведения общих собраний, подведения итогов голосования размещаются на доске объявлений, расположенной в подъезде.

7. По определению места и адреса хранения извещений, протоколов, решений и иных документов, касающихся вопроса проведения общих собраний собственников многоквартирного дома.

Представителем управляющей организации Харитоновой Н.Н. предложено определить место и адрес хранения документов, касающихся вопроса проведения общих собраний собственников в помещении управляющей организации (ООО «ЖКК») по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Солнечного света, 1

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во, шт	4	-	-
Доля, %	100	-	-

Решили - определить место и адрес хранения извещений, протоколов, решений и иных документов, касающихся вопроса проведения общих собраний собственников многоквартирного дома – в помещении управляющей организации (ООО «ЖКК») по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Солнечного света, 1

8. По определению лица, ответственного за хранение извещений, протоколов, решений и иных документов, касающихся вопроса проведения общих собраний собственников многоквартирного дома

В связи с тем, что собственниками жилых помещений было определено место и адрес хранения документов, касающихся вопроса проведения общих собраний собственников многоквартирного дома по месту расположения управляющей организации, была предложена кандидатура представителя ООО «ЖКК» – Харитоновой Натальи Николаевны.

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во, шт	4	-	-
Доля, %	100	-	-

Решили - определить лицо, ответственного за хранение извещений, протоколов, решений и иных документов, касающихся вопроса проведения общих собраний собственников многоквартирного дома - Харитонову Наталью Николаевну.

9. По определению лица, ответственного за получение собственником отчета о выполнении условий договора Управляющей организации

Представителем управляющей организации Харитоновой Н.Н. предложена кандидатура лица, ответственного за предоставление собственниками отчета о выполнении условий договора управления – Паушевой Евдокии Федоровны.

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во, шт	4	-	-
Доля, %	100	-	-


Решили - определить лицо, ответственного за получение собственником отчета Управляющей организации Паушеву Евдокию Федоровну.

Приложения к протоколу:

- предложенный к рассмотрению проект договора управления.
- реестр поступивших решений собственников на общем собрании- 1л.
- решения (листы согласования) в количестве 4 шт. по 1 л. каждый.

Счетная комиссия:


_____  И.Н. Сергеева

_____  Н.Н. Харитонова

Секретарь собрания

_____  И.Н. Сергеева

Председатель собрания

_____  Е.Г. Алмаева