

Решение № 2/2020

собственника помещений №№ 1-4 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Лунного света дом № 17

г. Южно-Сахалинск

«25» июня 2020 г.

**Информативно:** общая площадь помещений в доме составляет: 601,6 кв. м., из них жилые помещения -578,8кв.м., балконы, лоджии, веранды, террасы-22,8кв.м.

Учитывая, то, что единственным собственником квартир №№ 1-4 многоквартирного дома № 17, расположенного по ул. Лунного света в г. Южно-Сахалинске является общество с ограниченной ответственностью «Земляничные холмы-б», генеральным директором УК - ООО «ЗИМА СИТИ» Копыловым Артемом Александровичем принято следующее решение:

1. *Утвердить отчет управляющей организации – ООО «ЖКК» за 2019 год.*
2. *Об утверждении на 1 (один) календарный год, начиная с 01 июля 2020 года, стоимости работ и услуг по управлению, текущему содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования в размере: 51,44 руб. за 1 кв. м.*
3. *Об утверждении на 1 (один) календарный год, начиная 01 июля 2020 года, стоимости услуги работы контролерской службы в размере: 15,02 руб. за 1 кв. м.*

Генеральный директор  
Управляющей организации



А.А. Копылов

Отчет  
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления  
многоквартирным домом за 2019 год

по адресу: ул.Лунного света, д 17

Общая площадь дома 578,8 м2

Наименование	Содержание и тех.обслуживание, рублей	Водоснабжение, водотведение, рублей
Начислено жителям дома	302391,4	76545,18
Оплачено жителями	302391,4	76545,18
Сделано перерасчетов по дому		
Задолженность жителей	0	0
Фактические расходы ООО "ЖКК"	378936,58	

**Виды выполненных работ и услуг**

по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2019 год

Наименование работ	Выполнено	Сумма, руб.
--------------------	-----------	-------------

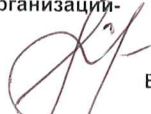
**Благоустройство и обеспечение санитарного состояния  
жилых зданий и придомовой территории**

Летняя и зимняя уборка земельного участка, уборка мусора с газонов	6 раз в неделю	26525,56
Стрижка газонов (окос) по 2 раза в месяц	май-сентябрь	7199,80
1 раз в месяц	октябрь	
Подрезка кустов, удаление травы	май-ноябрь	2652,56
Полив газонов	июль- август	3789,37
Озеленение территории	май- октябрь	45472,39
Посадка насаждений, рассады		22736,19
Расчистка территории от снега с привлечением транспорта, вывоз снега	в зимний период	11747,03
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада и в дни гололеда	январь-апрель, ноябрь, декабрь	11747,03
Очистка территорий у крылец и пешеходных дорожек, крышек люков и пожарных гидрантов от наледи и льда	январь-апрель, ноябрь, декабрь	1894,68
Посыпка территории песком, смесью	январь-март, ноябрь, декабрь	3410,43
Чистка козырьков подъездов от снега и сбивание сосулек, очистка козырьков и входов в тех.помещение	4 раза	8715,54
Уборка мусора на контейнерных площадках, площадок для мусора	ежедневно	2273,62
Ремонт, покраска оборудования контейнерных площадок и контейнеров	май-июль	7578,73
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации: подготовка систем внутренних водостоков к сезонной эксплуатации, закрытие, (открытие) продухов в цоколях зданий	май- октябрь	23304,60
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации: запуск системы отопления, переход отопления на летний режим, регулировка давления системы отопления, сброс воздуха из системы	июнь-сентябрь	18567,89
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях отопления, ГВС, ХВС	не более 2-х дней	0
Проведение технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	10989,16
Электромонтажные работы.Ревизия ВРУ, ревизия этажных щитков (с составлением актов проведенных работ)	октябрь	6858,75
Замена электроламп в местах общего пользования		3410,43
Замена элементов питания (батареек) в автономных датчиках противопожарной системы		1894,68
Охрана общего периметра застройки Грушевый сад	круглосуточно	78818,81
Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.	ежедневно	79349,32
оказание услуг паспортного стола	в течение года	
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно	
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>		<b>378936,58</b>

В случае возникновения вопросов, Вы можете обратиться в рабочие часы (понедельник- пятница с 9-00 до 17-15 ч., обеденный перерыв с 13-00 до 14-00 ч.) в бухгалтерию ООО "ЖКК" (г. Южно-Сахалинск, ул. Лунного света, 25) или по тел. 45-00-32

Информация размещена на сайте администрации г.Южно-Сахалинск  
Городское хозяйство-управляющие организации  
[yuzhno-sakh.ru/dirs/1082/orgs/142](http://yuzhno-sakh.ru/dirs/1082/orgs/142)

Генеральный директор



Е.В.Гармаш