

Решение № 2/2020

собственника помещений №№ 1-12 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Лунного света дом № 21

г. Южно-Сахалинск

«25» июня 2020 г.

Информативно: общая площадь помещений в доме составляет: 920,0 кв. м., из них жилые помещения 783,1 кв.м., лоджии, балконы -52,2 кв.м., помещения общего пользования – 84,7 кв.м.

Учитывая, то, что единственным собственником квартир №№ 1-12 многоквартирного дома № 21, расположенного по ул. Лунного света в г. Южно-Сахалинске является общество с ограниченной ответственностью «Грушевый сад-б», генеральным директором УК - ООО «ЗИМА СИТИ» Копыловым Артемом Александровичем принято следующее решение:

- 1. Утвердить отчет управляющей организации – ООО «ЖКК» за 2019 год.*
- 2. Об утверждении на 1 (один) календарный год, начиная с 01 июля 2020 года, стоимости работ и услуг по управлению, текущему содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования в размере: 51,44 руб. за 1 кв. м.*
- 3. Об утверждении на 1 (один) календарный год, начиная 01 июля 2020 года, стоимости услуги работы контролерской службы в размере: 15,02 руб. за 1 кв. м.*

Генеральный директор
Управляющей организации



А.А. Копылов

**Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
многоквартирным домом за 2019 год**

по адресу: ул.Лунного света, д 21

Общая площадь дома 783,1 м2

Наименование	Содержание и тех.обслуживание, рублей	Водоснабжение, водотведение, рублей
Начислено жителям дома	429317,16	108674,26
Оплачено жителями	388957,87	98458,06
Сделано перерасчетов по дому		
Задолженность жителей	40359,29	10216,2
Фактические расходы ООО "ЖКК"	539687,17	

**Виды выполненных работ и услуг
по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2019 год**

Наименование работ	Выполнено	Сумма, руб.
--------------------	-----------	-------------

**Благоустройство и обеспечение санитарного состояния
жилых зданий и придомовой территории**

Летняя и зимняя уборка земельного участка, уборка мусора с газонов	6 раз в неделю	37659,40
Стрижка газонов (окос) по 2 раза в месяц	май-сентябрь	10221,84
1 раз в месяц	октябрь	
Подрезка кустов, удаление травы	май-ноябрь	3765,94
Полив газонов	июль- август	5379,91
Озеленение территории	май- октябрь	64558,97
Посадка насаждений, рассады		16139,74
Расчистка территории от снега с привлечением	в зимний период	16677,73
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада и в дни гололеда	январь-апрель, ноябрь,декабрь	16677,73
Очистка территорий у крылец и пешеходных дорожек, крышек люков и пожарных гидрантов от наледи и льда	январь-апрель, ноябрь,декабрь	2689,96
Посыпка территории песком, смесью	январь-март, ноябрь,декабрь	4841,92
Чистка козырьков подъездов от снега и сбивание сосулек, очистка козырьков и входов в тех.помещение	4 раза	12373,80
Уборка мусора на контейнерных площадках, площадок для мусора	ежедневно	3227,95
Ремонт, покраска оборудования контейнерных площадок и контейнеров	май-июль	10759,83
Работа уборщиц: уборка, мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	5 раз в неделю	6186,90
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, мытье окон, дверей, влажная протирка стен в помещениях общего пользования	по мере необходимости	26361,58

Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации: подготовка систем внутренних водостоков к сезонной эксплуатации, закрытие, (открытие) продухов в цоколях зданий	май- октябрь	26899,57
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации: запуск системы отопления, переход отопления на летний режим, регулировка давления системы отопления, сброс воздуха из системы	июнь-сентябрь	16139,74
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях отопления, ГВС, ХВС	не более 2-х дней	
Проведение технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	15601,75
Электромонтажные работы. Ревизия ВРУ, ревизия этажных щитков (с составлением актов проведенных работ)	октябрь	9737,64
Замена электроламп в местах общего пользования	по мере необходимости	4841,92
Замена элементов питания (батареек) в автономных датчиках противопожарной системы	по графику	2689,96
Охрана общего периметра застройки Грушевый сад	круглосуточно	111902,22
Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.	ежедневно	112655,40
оказание услуг паспортного стола	в течение года	
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно	
ВСЕГО РАСХОДОВ		537991,42

Дополнительные расходы
замена счетчика ХВС

1695,75

539687,17

В случае возникновения вопросов, Вы можете обратиться в рабочие часы (понедельник- пятница с 9-00 до 17-15 ч., обеденный перерыв с 13-00 до 14-00 ч.) в бухгалтерию ООО "ЖКК" (г. Южно-Сахалинск, ул. Лунного света, 25) или по тел. 45-00-32

Информация размещена на сайте администрации г. Южно-Сахалинск
Городское хозяйство-управляющие организации-
yuzhno-sakh.ru/dirs/1082/orgs/142

Генеральный директор



Е.В.Гармаш