

## ПРОТОКОЛ № 1/2020

общего очередного годового итогового собрания собственников многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Лунного света, дом 8,  
проводимого в форме очного голосования.

г. Южно-Сахалинск

«27» июля 2020 г.

По инициативе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ЖКК» (ОГРН 1076501002270) 27 июля 2020 года в 17 часов 15 минут в здании управляющей организации по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Солнечного света, д. 1в (2-х этажное здание за центральным постом контролерской службы), 2-ой эт., было организовано очередное общее собрание собственников помещений в форме очного голосования по вопросам повести дня, изложенным ниже.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении отчета управляющей организации – ООО «ЖКК» за 2019 год.
2. Об утверждении на 1 (один) календарный год, начиная с 01 августа 2020 года, стоимости работ и услуг по управлению, текущему содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования в размере: 51,44 руб. за 1 кв. м.
3. Об утверждении на 1 (один) календарный год, начиная 01 августа 2020 года, стоимости услуги работы контролерской службы в размере: 14,33 руб. за 1 кв. м.

Объявление о проведении общего собрания размещено на доске объявлений подъезда дома.

Общая площадь помещений в жилом доме № 8 по ул. Лунного света составляет: 837,2 кв.м.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Лунного света – 2, обладающих 100 % голосов

Явка на общее собрание обеспечена 1 собственниками, доля в праве общей собственности на общее имущество (далее - Доля) которых, составляет 90,4 %

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование имеется, собрание правомочно.

### Присутствующие на общем собрании:

1. ООО «Земляничные холмы-22», собственник квартир 1 -9, 11-12, обладающее 90,4 % голосов, в лице генерального директора ООО «Зима Сити» -управляющей организации – Копылова А.А., действующего на основании устава и договора управления

Св-ва о праве: 65 АВ 063263 от 13.01.2010 года; 65 АВ 063264 от 13.01.2010 года; 65 АВ 063265 от 13.01.2010 года; 65 АВ 063266 от 13.01.2010 года; 65 АВ 063267 от 13.01.2010 года; 65 АВ 063268 от 13.01.2010 года; 65 АВ 063269 от 13.01.2010 года; 65 АВ 063270 от 13.01.2010 года; 65 АВ 063271 от 13.01.2010 года; 65 АВ 063273 от 13.01.2010 года; 65 АВ 063274 от 13.01.2010 года

Список присутствующих лиц прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Приглашена для участия в настоящем собрании генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «ЖКК»:

Гармаш Елена Владимировна (протокол ВОСУ №18/1219 от 18.12.2019)

Список приглашенных лиц прилагается (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Собрание открыто в 17-15 часов.

Гармаш Елена Владимировна информировала о кворуме собрания и предложила перейти к рассмотрению вопросов повестки дня.

Собственники информированы о том, что голосование проводится в письменной форме, посредством выражения своего мнения в бланке решения (лист голосования).

**1. Утверждение отчета управляющей организации ООО «ЖКК» за 2019г.**

Слушали с докладом об отчете управляющей организации за 2019 год Гармаш Е.В.

Вопросов от собственников не поступило, перешли к голосованию.

«ЗА» - 1 (90,04%);

«ПРОТИВ» - 0 (0%);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%).

**Решили: утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКК» за 2019г.**

**2. Об утверждении на 1 (один) календарный год, начиная с 01 августа 2020 года, стоимости работ и услуг по управлению, текущему содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования в размере: 51,44 руб. за 1 кв. м.**

Слушали с докладом Гармаш Елену Владимировну, которая дала пояснения о порядке формирования представленного размера (тарифа) стоимости работ и услуг по управлению, текущему содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования.

Вопросов от собственников не последовало и они перешли к голосованию.

«ЗА» - 1 (90,04%);

«ПРОТИВ» - 0 (0%);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%).

**Решили: утвердить на 1 (один) календарный год, начиная с 01 августа 2020 года, стоимость работ и услуг по управлению, текущему содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования в размере: 51,44 руб. за 1 кв. м.**

**3. Об утверждении на 1 (один) календарный год, начиная 01 августа 2020 года, стоимости услуги работы контролерской службы в размере: 14,33 руб. за 1 кв. м.**

Слушали с докладом Гармаш Елену Владимировну, которая рассказала об организации работы подразделения – контролерская служба и о затратах, которые необходимы для выполнения работы контролеров.

Вопросов от собственников не последовало и они перешли к голосованию.

«ЗА» - 1 (90,04%);

«ПРОТИВ» - 0 (0%);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%).

**Решили: утвердить на 1 (один) календарный год, начиная 01 августа 2020 года, стоимость услуги работы контролерской службы в размере: 14,33 руб. за 1 кв. м.**

Собрание закрыто в 17:30 ч.

Копия настоящего протокола и копии решений собственников хранятся, согласно принятого собственниками решения, в помещении управляющей организации (ООО «ЖКК») по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Лунного света, 25. Оригиналы указанных документов передаются в Государственную жилищную инспекцию Сахалинской области.

**Приложения к протоколу:**

- список присутствующих лиц;
- список приглашенных лиц;
- объявление о проведении годового собрания;
- реестр собственников МНКД, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Лунного света, 8;
- копия протокола ВОСУ 18/1219 от 18.12.2019г.
- отчет о выполнении ООО «ЖКК» договора управления многоквартирного дома за 2019г.;
- фактические расходы по управлению и текущему обслуживанию за 2019г.;
- предлагаемый тариф на 2020г. по управлению и техническому обслуживанию;
- решение по вопросам повестки дня 1 шт. на 1 л. кажд.

Представитель собственника



А.А. Копылов