

ПРОТОКОЛ № 1/2020

общего очередного итогового собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Лунного света, дом 18,
проводимого в форме очного голосования.

г. Южно-Сахалинск

«27» июля 2020 г.

По инициативе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ЖКК» (ОГРН 1076501002270) 27 июля 2020 года в 17:45 ч. в здании управляющей организации по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Солнечного света, д. 1в (2-х этажное здание за центральным постом контролерской службы), 2-ой эт., организовано проведение общего собрания собственников.

Объявление о проведении общего собрания размещены в почтовые ящики, направлены на адрес эл. почты собственников.

Общая площадь помещений в жилом доме № 18 по ул. Лунного света составляет: 600,7 кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении отчета управляющей организации ООО «ЖКК» за 2019г.
2. Об утверждении на 1 (один) календарный год, начиная с 01 августа 2020 года, стоимости работ и услуг по управлению, текущему содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования в размере: 51,44 руб. за 1 кв. м.
3. Об утверждении на 1 (один) календарный год, начиная 01 августа 2020 года, стоимости услуги работы контролерской службы в размере: 14,33 руб. за 1 кв. м.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Лунного света – 1, обладающих 75 % голосов

Явка на общее собрание обеспечена 1 собственниками, доля в праве общей собственности на общее имущество (далее - Доля) которых, составляет 75%

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование имеется, собрание правомочно.

Присутствующие на общем собрании:

1. ООО «Грушевый сад-2», собственник квартир 1 -3, обладающее 75 % голосов, в лице генерального директора Залпиной М.К.
Св-ва о регистрации права: серия 65 АА 0008637 от 17.06.2010г., 65 АА 008639 от 17.06.2010г, 65 АА008638 от 17.06.2010г.

Список присутствующих лиц прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Приглашены для участия в настоящем собрании представители общества с ограниченной ответственностью ООО «ЖКК»:

Гармаш Елена Владимировна – генеральный директор (протокол 18/19 от 18.12.2019г.)

Список приглашенных лиц прилагается (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Собрание открыто в 17:45 часов.

Гармаш Елена Владимировна информировала о кворуме собрания и предложила перейти к рассмотрению вопросов повестки дня.

Собственники информированы о том, что голосование проводится в письменной форме, посредством выражения своего мнения в бланке решения (лист голосования).

1. Утверждение отчета управляющей организации ООО «ЖКК» за 2019г.

Слушали с докладом об отчете управляющей организации за 2019 год Гармаш Е.В.
Вопросов от собственников не поступило, перешли к голосованию.

- «ЗА» - 1 (75,0%);
- «ПРОТИВ» - 0 (0%);
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%).

Решили: утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКК» за 2018г.

2. Об утверждении на 1 (один) календарный год, начиная с 01 августа 2020 года, стоимости работ и услуг по управлению, текущему содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования в размере: 51,44 руб. за 1 кв. м.

Слушали с докладом Гармаш Елену Владимировну, которая дала пояснения о порядке формирования представленного размера (тарифа) стоимости работ и услуг по управлению, текущему содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования.

Вопросов от собственников не последовало и они перешли к голосованию.

- «ЗА» - 1 (75%);
- «ПРОТИВ» - 0(0%);
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%).

Решили: утвердить на 1 (один) календарный год, начиная с 01 августа 2020 года, стоимость работ и услуг по управлению, текущему содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования в размере: 51,44 руб. за 1 кв. м.

3. Об утверждении на 1 (один) календарный год, начиная 01 июля 2020 года, стоимости услуги работы контролерской службы в размере: 14,33 руб. за 1 кв. м.

Слушали с докладом Гармаш Елену Владимировну, которая рассказала об организации работы подразделения – контролерская служба и о затратах, которые необходимы для выполнения работы контролеров.

Вопросов от собственников не последовало и они перешли к голосованию.

- «ЗА» - 1 (75%);
- «ПРОТИВ» - 0 (0%);
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%).

Решили: утвердить на 1 (один) календарный год, начиная 01 июля 2020 года, стоимость услуги работы контролерской службы в размере: 14,33 руб. за 1 кв. м.

Собрание закрыто в 18:15 ч.

Копия настоящего протокола и копии решений собственников хранятся, согласно принятого собственниками решения, в помещении управляющей организации (ООО «ЖКК») по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Лунного света, 25. Оригиналы указанных документов передаются в Государственную жилищную инспекцию Сахалинской области.

Приложения к протоколу:

- список присутствующих лиц;
- список приглашенных лиц;
- объявление о проведении годового собрания;
- реестр собственников МНКД, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Лунного света, 18;
- отчет о выполнении ООО «ЖКК» договора управления многоквартирным домом за 2019г.;
- предлагаемый тариф на 2020 год по управлению и техническому обслуживанию;
- фактические расходы по управлению и текущему обслуживанию за 2019 год;
- решения по вопросам повестки дня 2 шт. на 1 л. кажд.;

Собственники



Залпина М.К.