

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Южно-Сахалинск, ул. Лунного света, № дома 6
в форме заочного голосования.

г. Южно-Сахалинск

«27» мая 2011 г.

Количество собственников двенадцати квартир в многоквартирном доме составляет 16 (шестнадцать) человек, обладающих 100 % голосов.

Количество уведомлений о проведении общего собрания, направленных в адрес собственников – 12 (по количеству квартир в многоквартирном доме)

Общая площадь помещений в доме составляет: 1294,3 кв. м.

Ко времени окончания приема заявлений- 24.00 часов 27 мая 2011 года количество решений составляет 12 шт., доля в праве общей собственности на общее имущество (далее- Доля), которых составляет 70,55 %

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Итоги голосования по поставленной повестке дня:

1. Предложено избрать председателем собрания кандидатуру инициатора собрания - *Ткаченко С.Г.*:

Итоги голосова ния	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ АЛСЯ
Кол-во, шт	12	-	-
Доля, %	70,55	-	-

Решили – утвердить кандидатуру председателя собрания *Ткаченко С.Г.*:

2. По выбору счетной комиссии:

Предложены следующие кандидатуры членов счетной комиссии:

- *Лещин Е.А.*
- *Федоров И.М.*
- *Переяслова М.А.*

Итоги голосова ния	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во, шт	12	-	-
Доля, %	70,55	-	-

Решили – утвердить счетную комиссию в составе:

- *Лещин Е.А.*
- *Федоров И.М.*
- *Переяслова М.А.*

3. Избрание секретаря общего собрания:

Предложена кандидатура секретаря общего собрания – *Бабич А.В.*

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во, шт	12	-	-
Доля, %	70,55	-	-

Решили – утвердить секретаря собрания - Бабич А.В.

4. По выбору способа управления: **управление Управляющей организацией – ООО «ЖКК»**

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во, шт	11	1	-
Доля, %	66,32	4,23	-

Решили – управление многоквартирным домом по адресу: г. Южно-Сахалинск, Лунного света,1 осуществлять Управляющей организацией - **ООО «ЖКК»**

5. По вопросу утверждения проекта договора управления между собственниками помещений и Управляющей организацией *ООО «ЖКК»*

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во, шт	12	-	-
Доля, %	70,55	-	-

Решили – утвердить представленный проект договора, всем собственникам жилого дома № 6, расположенного в г. Южно-Сахалинске по ул. Лунного света подписать договоры управления с управляющей организацией ООО «ЖКК».

6. По утверждению на 2011г. ежемесячного размера платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома, с учетом предложения Управляющей организации в размере 25 рублей 37 копеек за 1 кв. м. занимаемой площади.

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во, шт	11	-	1
Доля, %	66,32	-	4,23

Решили – утвердить представленный ежемесячный размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома на 2011г, в размере 25 рублей 37 копеек за 1 кв. м. занимаемой площади.

7. По определению сроков проведения годового собрания

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во, шт	12	-	-
Доля, %	70,55	-	-

Решили – проводить общее собрание собственников помещений 1 раз в год, но не ранее четвертого месяца года, следующего за отчетным.

8. Установление порядка извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведения итогов голосования – *установить, что извещения собственников о дате, времени, и месте проведении общих собраний, подведения итогов голосования помещаются на досках объявлений, расположенных в подъездах.*

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во, шт	12	-	-
Доля, %	70,55	-	-

Решили - установить, что извещения собственников о дате, времени, и месте проведении общих собраний, подведения итогов голосования размещаются на доске объявлений, расположенной в подъезде.

9. Определение места и адреса хранения извещений, протоколов, решений и иных документов, касающихся вопроса проведения общих собраний собственников многоквартирного дома – *определить местом хранения одного экземпляра указанных документов в помещении Управляющей организации по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Солнечного света, 1.*

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во, шт	12	-	-
Доля, %	70,55	-	-

Решили - определить место и адрес хранения извещений, протоколов, решений и иных документов, касающихся вопроса проведения общих собраний собственников многоквартирного дома – в помещении управляющей организации (ООО «ЖКК») по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Солнечного света, 1

10. По определению лица, ответственного за хранение извещений, протоколов, решений и иных документов, касающихся вопроса проведения общих собраний собственников многоквартирного дома – *представлена кандидатура Харитоновой Натальи Николаевны – юрист ООО «ЖКК»*

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во, шт	12	-	-
Доля, %	70,55	-	-

Решили - определить лицо, ответственного за хранение извещений, протоколов, решений и иных документов, касающихся вопроса проведения общих собраний собственников многоквартирного дома - Харитонову Наталью Николаевну.

11. По определению лица, ответственного за получение собственником отчета о выполнении условий договора Управляющей организации, предложена кандидатура – Паушевой Евдокии Федоровны.

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во, шт	11	-	1
Доля, %	66,32	-	4,23

Решили - определить лицо, ответственного за получение собственником отчета Управляющей организации Паушеву Евдокию Федоровну.

Приложения к протоколу:

- предложенный к рассмотрению проект договора управления – 8 л.
- реестр присутствующих собственников на общем собрании- 1л.
- решения (листы согласования) в количестве 12 шт.

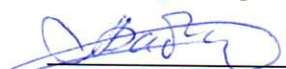
Счетная комиссия:


_____ **Е.А. Лещин**

_____ **И.М.Федоров**

_____ **М.А. Переяслова**

Секретарь собрания


_____ **А.В. Бабич**

Председатель собрания


_____ **С.Г. Ткаченко**