

**Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
многоквартирным домом за 2019 год**

по адресу: ул.Лунного света, д 8

Общая площадь дома 782,8 м2

Наименование	Содержание и тех.обслуживание, рублей	Водоснабжение, водотведение, рублей
Начислено жителям дома	407149,5	103062,9
Оплачено жителями	404843,05	102479,06
Сделано перерасчетов по дому		
Задолженность жителей	2306,45	583,84
Фактические расходы ООО "ЖКК"	510212,40	

**Виды выполненных работ и услуг
по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2019 год**

Наименование работ	Выполнено	Сумма, руб.
--------------------	-----------	-------------

Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории

Летняя и зимняя уборка земельного участка, уборка мусора с газонов	6 раз в неделю	35714,87
Стрижка газонов (окос) по 2 раза в месяц	май-сентябрь	9694,04
1 раз в месяц	октябрь	
Подрезка кустов, удаление травы	май-ноябрь	3571,49
Полив газонов	июль- август	5102,12
Озеленение территории	май- октябрь	61225,49
Расчистка территории от снега с привлечением транспорта, вывоз снега	в зимний период	30612,74
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада и в дни гололеда	январь-апрель, ноябрь, декабрь	15816,58
Очистка территорий у крылец и пешеходных дорожек, крышек люков и пожарных гидрантов от наледи и льда	январь-апрель, ноябрь, декабрь	15816,58
Посыпка территории песком, смесью	январь-март, ноябрь, декабрь	2551,06
Чистка козырьков подъездов от снега и сбивание сосулек, очистка козырьков и входов в тех.помещение	4 раза	4591,91
Уборка мусора на контейнерных площадках, площадок для мусора	ежедневно	11734,89
Ремонт, покраска оборудования контейнерных площадок и контейнеров	май-июль	3061,27
Работа уборщиц: уборка, мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	5 раз в неделю	10204,25
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, мытье окон, дверей, влажная протирка стен в помещениях общего пользования	по мере необходимости	5867,44
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации: подготовка систем внутренних водостоков к сезонной эксплуатации, закрытие, (открытие) продухов в цоколях зданий	май- октябрь	25000,41
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации: запуск системы отопления, переход отопления на летний режим, регулировка давления системы отопления, сброс воздуха из системы	июнь-сентябрь	25510,62
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях отопления, ГВС, ХВС	не более 2-х дней	
Проведение технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	14796,16
Электромонтажные работы.Ревизия ВРУ, ревизия этажных щитков (с составлением актов проведенных работ)	октябрь	9234,84
Замена электроламп в местах общего пользования		4591,91
Замена элементов питания (батареек) в автономных датчиках противопожарной системы		2551,06
Охрана общего периметра застройки Грушевый сад	круглосуточно	106124,18
Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.	ежедневно	106838,48
оказание услуг паспортного стола	в течение года	
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно	
ВСЕГО РАСХОДОВ		510212,40

Дополнительные услуги

В случае возникновения вопросов, Вы можете обратиться в рабочие часы (понедельник- пятница с 9-00 до 17-15 ч., обеденный перерыв с 13-00 до 14-00 ч.) в бухгалтерию ООО "ЖКК" (г. Южно-Сахалинск, ул. Лунного света,25) или по тел.45-00-32

Информация размещена на сайте администрации г.Южно-Сахалинск
Городское хозяйство-управляющие организации-
yuzhno-sakh.ru/dirs/1082/orgs/142

Генеральный директор



Е.В.Гармаш