

ПРОТОКОЛ № 1/2020

общего очередного годового итогового собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Южно-Сахалинск, ул. Лунного света, дом 6
(в форме очного голосования)

г. Южно-Сахалинск

«16» октября 2020 г.

По инициативе управляющей организации - ООО «ЖКК», 16 октября 2020 года в 18 часов 00 минут в здании управляющей организации по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Солнечного света, д. 1в (2-х этажное здание за центральным постом контролерской службы), 2-ой эт. было организовано очередное общее годовое собрание собственников помещений в форме очного голосования по вопросам повести дня, изложенным ниже.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Избрание председателя собрания; избрание секретаря общего собрания собственников*
2. *Об утверждении отчета управляющей организации – ООО «ЖКК» за 2019 год.*
3. *Об утверждении, начиная с 01 ноября 2020 года стоимости работ и услуг по управлению, текущему содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования в размере: 44,26 руб. за 1 кв. м.*
4. *Об утверждении, начиная 01 ноября 2020 года стоимости услуги контролерской службы в размере: 14,33 руб. за 1 кв. м.*
5. *Об утверждении ежегодной индексации стоимости работ и услуг по управлению, текущему содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования один раз в год в размере, который не может быть ниже уровня инфляции, установленной Территориальным органом Федеральной службой государственной статистики по Сахалинской области.*

Общая площадь помещений в жилом доме № 6 по ул. Лунного света составляет: 1294,3 кв. м.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Лунного света – 12, обладающих 100 % голосов.

Явка на общее собрание обеспечена 8-ю собственниками, доля в праве общей собственности на общее имущество (далее - Доля), которых составляет 58,16 %.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Присутствующие на общем собрании:

1. Ермаков Антон Евгеньевич - собственник квартиры № 1, обладающий 8,14 % голосов.
Св-во о регистрации права: 65 АБ 220429 от 12.01.2015г.
2. Ткаченко Сергей Григорьевич – собственник квартиры № 4, обладающий 8,16 % голосов.
Запись в Росреестре №65-65-01/014/2009-660 от 08.06.2009.
3. Бочарова Юлия Сергеевна – собственник квартиры № 5, обладающая 8,45% голосов.
Св-во о регистрации права: 65 АВ 019300 от 02.12.2008г.
4. Филатова Татьяна Александровна - собственник квартиры № 7, обладающая 8,28 % голосов.
Св-во о регистрации права: 65 АБ 231756 от 13.03.2015г.
5. Летова Ольга Александровна - собственник квартиры № 10, обладающая 8,30% голосов.
Св-во о регистрации права: 65 АБ 220392 от 30.12.2014г.

6. Бабич Андрей Владимирович - собственник ½ доли в квартире № 11, обладающий 4,18 % голосов.

Св-во о регистрации права: 65 АВ 003051 от 01.07.2008г.

7. Бабич Ольга Владимировна - собственник ½ доли в квартире № 11, обладающая 4,18 % голосов.

Св-во о регистрации права: 65 АВ 0038851 от 01.07.2008г.

8. Переяслова Марина Александровна - собственник квартиры № 12, обладающая 8,47% голосов.

Св-во о регистрации права: 65 АВ 003126 от 02.07.2008г.

Список приглашенных лиц -реестр собственников прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Приглашены для участия в настоящем собрании представители общества с ограниченной ответственностью «ЖКК»:

Гармаш Елена Владимировна – генеральный директор (протокол ВСУ от 18.12.2019г. № 18/1219)

Лужецкая Наталья Владимировна – главный бухгалтер (приказ о переводе на другую работу № 109-к от 27.05.2019г.)

Список приглашенных лиц прилагается (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Собрание открыто в 18:00 часов.

Генеральный директор ООО «ЖКК» приветствовала присутствующих на собрании участников, озвучила вопросы повестки дня, информировала о кворуме собрания и предложила перейти к рассмотрению вопросов.

Собственники информированы о том, что голосование проводится в письменной форме, посредством выражения своего мнения в бланке решения (лист голосования).

1. Избрание председателя собрания – предложено избрать председателем собрания-Филатову Т.А.

«ЗА» - 8 (58,16 %);

«ПРОТИВ» - 0 (0%);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%).

Решили: утвердить в качестве председателя собрания Филатову Т.А.

избрание секретаря собрания – предложено избрать секретарем собрания – Бабич А.В.

«ЗА» - 8 (58,16 %);

«ПРОТИВ» - 0 (0%);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%).

Решили: утвердить в качестве секретаря собрания Бабич А.В.

2. Об утверждении отчета управляющей организации ООО «ЖКК» за 2019г.

В связи с тем, что документы по отчету управляющей организации в адрес собственников были представлены до момента начала настоящего собрания, вопросов от собственников не последовало и они перешли к голосованию.

«ЗА» - 7 (50,0%);

«ПРОТИВ» - 0 (0 %);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 (8,16%);

Решили: утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКК» за 2019г.

3. Об утверждении, начиная с 01 ноября 2020 года стоимости работ и услуг по управлению, текущему содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования в размере: 44,26 руб. за 1 кв. м.

Слушали с докладом Гармаш Елену Владимировну, которая дала пояснения о порядке формирования представленного размера (тарифа) стоимости работ и услуг по управлению,

текущему содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования.

Вопросов от собственников не последовало и они перешли к голосованию.

«ЗА» - 6 (41,53%);

«ПРОТИВ» - 1 (8,16%);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%).

Собственник квартиры 12 (доля 8,47%) не выразил свою позицию по указанному вопросу в листе голосования, в связи с чем, не может быть принят к подсчету голосов.

Решили: утвердить, начиная с 01 ноября 2020 года стоимость работ и услуг по управлению, текущему содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования в размере: 44,26 руб. за 1 кв. м.

4. Об утверждении, начиная 01 ноября 2020 года стоимости услуги контролерской службы в размере: 14,33 руб. за 1 кв. м.

Слушали с докладом Гармаш Елену Владимировну, которая рассказала об организации работы подразделения – контролерская служба и о затратах, которые необходимы для выполнения работы контролеров.

Филатова Т.А. указала на то, что по результатам проведенного анализа представленных управляющей организацией документов сомнений о правильности проведенного расчета размера нет.

Вопросов от собственников не последовало и они перешли к голосованию.

«ЗА» - 8 (58,16%);

«ПРОТИВ» - 0 (0%);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%).

Решили: утвердить, начиная 01 ноября 2020 года стоимость услуги контролерской службы в размере: 14,33 руб. за 1 кв. м.

5. Об утверждении ежегодной индексации стоимости работ и услуг по управлению, текущему содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования один раз в год в размере, который не может быть ниже уровня инфляции, установленной Территориальным органом Федеральной службой государственной статистики по Сахалинской области.

В процессе обсуждения собственники пришли к мнению, что поставленный на голосование вопрос будет рассмотрен ими на следующем отчетном собрании.

«ЗА» - 1 (8,3%);

«ПРОТИВ» - 2 (16,42%);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5 (33,44%).

Решение не принято.

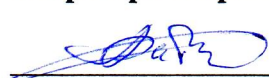
Собрание закрыто в 19:30 ч.

Копия настоящего протокола и копии решений собственников хранятся, согласно принятого собственниками решения, в помещении управляющей организации (ООО «ЖКК») по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Лунного света, 25. Оригиналы указанных документов передаются в Государственную жилищную инспекцию Сахалинской области.

Приложения:

- список приглашенных лиц - реестр собственников жилого дома № 6 по ул. Лунного света
- список приглашенных лиц
- объявление о проведении общего годового итогового собрания;
- отчет о выполнении ООО «ЖКК» договора управления многоквартирным домом за 2019 год;
- предлагаемый тариф на 2020 год;
- решения (лист голосования) – 8 шт

Секретарь собрания



А.В. Бабич

Председатель собрания



Т.А. Филатова