

ПРОТОКОЛ № 2/2020

общего очередного годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Солнечного света № дома 8 в форме очного голосования

г. Южно-Сахалинск

«25» июня 2020г.

По инициативе ООО «ЖКК» 25 июня 2020 года в 13 часов 00 минут в здании управляющей организации по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Лунного света, д. 25 (каб. 5) организовано проведение очередного общего собрания собственников.

Объявление о проведении общего собрания, согласно решению собственников размещено в почтовые ящики.

Общая площадь жилых помещений в жилом доме составляет: 798,9 кв.м.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме –3, обладающих 100 % голосов.

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания; избрание членов счетной комиссии, избрание секретаря общего годового итогового собрания

2. Утвердить отчет управляющей организации – ООО «ЖКК» за 2019 год.

3. Об утверждении на 1 (один) календарный год, начиная с 01 июля 2020 года, стоимости работ и услуг по управлению, текущему содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования в размере: 51,44 руб. за 1 кв. м.

4. Об утверждении на 1 (один) календарный год, начиная 01 июля 2020 года, стоимости услуги работы контролерской службы в размере: 15,02 руб. за 1 кв. м.

Явка на общее собрание обеспечена 3 собственниками, доля в праве общей собственности на общее имущество (далее - Доля) которых, составляет 100 %.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование имеется, собрание правомочно.

Присутствующие на общем собрании:

1. ООО «Грушевый сад-6» - собственник квартир 1, 5, 6, обладающее 28,2 % голосов, в лице генерального директора УК – ООО «Зима Сити» Копылова А.А.

Св-во о праве собственности: 65 АБ 068646, 65 АБ 068647, 65 АБ 058063

2. ООО «Грушевый сад-3»- собственник квартир 9 и 10, обладающее 19,0 % голосов, в лице генерального директора УК – ООО «Зима Сити» Копылова А.А. Св-во о праве собственности: 65 АБ 068648, 65 АБ 068651

3. ООО «Земляничные холмы-8»- собственник квартир 2-4, 7, 8, 1,12, обладающее 52,8 % голосов, в лиц генерального директора Залпиной М.К., действующей на основании Устава

Св-во о праве собственности: 65 АБ 013125 от 24.03.2009г., 65 АБ 004516 от 07.07.2008г., 65 АБ 004517 от 07.07.2008г., 65 АБ 004518 от 07.07.2008г., 65 АБ 004520 от 07.07.2008г., 65 АБ 004519 от 07.07.2008г., 65 АБ 004521 от 07.07.2008г., 65 АБ 004522 от 07.07.2008г., 65 АБ 004523 от 07.07.2008г., 65 АБ 004524 от 07.07.2008г.

Список присутствующих лиц прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Приглашены для участия в настоящем собрании представитель общества с ограниченной ответственностью «ЖКК»:

Гармаш Елена Владимировна – генеральный директор (протокол ВСУ от 18.12.2019г. № 18/1219)

Лужецкая Наталья Владимировна – главный бухгалтер (приказ о переводе на другую работу № 109-к от 27.05.2019г.)

Список приглашенных лиц прилагается (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Собрание открыто в 13:00 часов.

Лужецкая Наталья Владимировна информировала о кворуме собрания и предложила перейти к рассмотрению вопросов повестки дня.

Собственники информированы о том, что голосование проводится в письменной форме, посредством выражения своего мнения в бланке решения (лист голосования).

1. Избрание председателя собрания – предложено избрать председателем собрания – Залпину Марину Константиновну

«ЗА» - 3 (100,0%);

«ПРОТИВ» - 0 (0%);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%).

Решили: утвердить в качестве председателя собрания Залпину М.К.

избрание членов счетной комиссии – предложены кандидатуры Копылова А.А. и Залпиной М.К.

«ЗА» - 3 (100,0%);

«ПРОТИВ» - 0 (0%);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%).

Решили: утвердить в состав счетной комиссии собрания.

- Копылова А.А.;
- Залпину М.К.

избрание секретаря собрания – предложена кандидатура Копылова А.А.

«ЗА» - 3 (100,0%);

«ПРОТИВ» - 0 (0%);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%).

Решили: утвердить в качестве секретаря собрания Копылова А.А.

2. Об утверждении отчета управляющей организации ООО «ЖКК» за 2019г.

Слушали с докладом об отчете управляющей организации за 2019 год Лужецкую Наталью Владимировну.

Вопросов от собственников не последовало и они перешли к голосованию.

«ЗА» - 3 (100,0%);

«ПРОТИВ» - 0 (0%);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%).

Решили: утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКК» за 2019г.

3. Об утверждении на 1 (один) календарный год, начиная с 01 июля 2020 года, стоимости работ и услуг по управлению, текущему содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования в размере: 51,44 руб. за 1 кв. м.

Слушали с докладом Лужецкую Наталью Владимировну, которая дала пояснения о порядке формирования представленного размера (тарифа) стоимости работ и услуг по управлению, текущему содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования.

Вопросов от собственников не последовало и они перешли к голосованию.

«ЗА» - 3 (100,0%);

«ПРОТИВ» - 0 (0%);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%).

Решили: утвердить на 1 (один) календарный год, начиная с 01 июля 2020 года, стоимость работ и услуг по управлению, текущему содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования в размере: 51,44 руб. за 1 кв. м.

4. Об утверждении на 1 (один) календарный год, начиная 01 июля 2020 года, стоимости услуги работы контролерской службы в размере: 15,02 руб. за 1 кв. м.

Слушали с докладом Гармаш Елену Владимировну, которая рассказала об организации работы подразделения – контролерская служба и о затратах, которые необходимы для выполнения работы контролеров.

Вопросов от собственников не последовало и они перешли к голосованию.

«ЗА» - 3 (100,0%);

«ПРОТИВ» - 0 (0%);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%).

Решили: утвердить на 1 (один) календарный год, начиная 01 июля 2020 года, стоимость услуги работы контролерской службы в размере: 15,02 руб. за 1 кв. м.

Собрание закрыто в 13:30 ч.


Копия настоящего протокола и копии решений собственников хранятся, согласно принятого собственниками решения, в помещении управляющей организации (ООО «ЖКК») по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Лунного света, 25. Оригиналы указанных документов передаются в Государственную жилищную инспекцию Сахалинской области.


Оригинал протокола и оригиналы решений переданы в Государственную Жилищную инспекцию Сахалинской области.

Приложения к протоколу:


- список присутствующих лиц;
- список приглашенных лиц;
- реестр собственников МНКД, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, Солнечного света д. 8;
- объявление о проведении годового собрания;
- отчет о выполнении ООО «ЖКК» договора управления многоквартирным домом за 2019г.;
- решения по вопросам повестки дня 3 шт. на 1 л. кажд.

Счетная комиссия:


_____ М.К. Залпина


_____ А.А. Копылов

Секретарь собрания


_____ А.А. Копылов

Председатель собрания


_____ М.К. Залпина