

ПРОТОКОЛ № 2/2020

общего очередного годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Солнечного света № дома 5 в форме очного голосования.

г. Южно-Сахалинск

«25» июня 2020 г.

По инициативе ООО «ЖКК» 25 июня 2020 года в 11 часов 00 минут в здании управляющей организации по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Лунного света, д. 25 (каб. 5) организовано проведение очередного общего собрания собственников.

Объявление о проведении общего собрания, согласно решению собственников размещено в почтовые ящики.

Общая площадь жилых помещений в жилом доме составляет: 559,8 кв.м.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме – 4, обладающих 100 % голосов.

Повестка дня:

1. *Избрание председателя собрания; избрание членов счетной комиссии, избрание секретаря общего годового итогового собрания*

2. *Утвердить отчет управляющей организации – ООО «ЖКК» за 2019 год.*

3. *Об утверждении на 1 (один) календарный год, начиная с 01 июля 2020 года, стоимости работ и услуг по управлению, текущему содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования в размере: 51,44 руб. за 1 кв. м.*

4. *Об утверждении на 1 (один) календарный год, начиная 01 июля 2020 года, стоимости услуги работы контролерской службы в размере: 15,02 руб. за 1 кв. м.*

Явка на общее собрание обеспечена 4 собственниками, доля в праве общей собственности на общее имущество (далее - Доля) которых, составляет 100 %.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование имеется, собрание правомочно.

Присутствующие на общем собрании:

1. **Залпин П.А.** - собственник квартир 3, обладающий 27,22 % голосов.

Св-во о праве собственности: 65-65/007-65/001/042/2015-850/1 от 15.12.2015г.

2. **ООО «Грушевый сад-4»**- собственник квартир 1, обладающее 22,42 % голосов, в лице генерального директора УК – ООО «Зима Сити» Копылов А.А., действующего на основании Устава и договора управления.

Св-во о праве собственности: 65 АБ 043035 от 04.04.2007г.

3. **ООО «Земляничные холмы-3»**- собственник квартир 2, обладающее 27,61 % голосов, в лице генерального директора УК – ООО «Зима Сити» Копылов А.А., действующего на основании Устава и договора управления.

Св-во о праве собственности: 65 АА 054796 от 14.01.2004г.

4. **ООО «Грушевый сад-2»** - собственник квартир 4, обладающий 22,40% голосов, в лиц генерального директора Залпиной М.К., действующей на основании Устава

Св-во о праве собственности: 65 АБ № 043030 от 04.04.2007г.

Список присутствующих лиц прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Приглашены для участия в настоящем собрании представитель общества с ограниченной ответственностью «ЖКК»:

Гармаш Елена Владимировна – генеральный директор (протокол ВСУ от 18.12.2019г. № 18/1219)

Лужецкая Наталья Владимировна – главный бухгалтер (приказ о переводе на другую работу № 109-к от 27.05.2019г.)

Список приглашенных лиц прилагается (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Собрание открыто в 11:00 часов.

Лужецкая Наталья Владимировна информировала о кворуме собрания и предложила перейти к рассмотрению вопросов повестки дня.

Собственники информированы о том, что голосование проводится в письменной форме, посредством выражения своего мнения в бланке решения (лист голосования).

1. Избрание председателя собрания – предложено избрать председателем собрания - Залпина Павла Андреевича

«ЗА» - 4 (100,0%);
«ПРОТИВ» - 0 (0%);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%).

Решили: утвердить в качестве председателя собрания Залпина П. А.

избрание членов счетной комиссии – предложены кандидатуры Копылова А.А. и Залпиной М.К.

«ЗА» - 4 (100,0%);
«ПРОТИВ» - 0 (0%);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%).

Решили: утвердить в состав счетной комиссии собрания.

- Копылова А.А.;
- Залпину М.К.

избрание секретаря собрания – предложена кандидатура Копылова А.А.

«ЗА» - 4 (100,0%);
«ПРОТИВ» - 0 (0%);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%).

Решили: утвердить в качестве секретаря собрания Копылова А.А.

2. Об утверждении отчета управляющей организации ООО «ЖКК» за 2019г.

Слушали с докладом об отчете управляющей организации за 2019 год Лужецкую Наталью Владимировну.

Вопросов от собственников не последовало и они перешли к голосованию.

«ЗА» - 4 (100,0%);
«ПРОТИВ» - 0 (0%);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%).

Решили: утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКК» за 2019г.

3. Об утверждении на 1 (один) календарный год, начиная с 01 июля 2020 года, стоимости работ и услуг по управлению, текущему содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования в размере: 51,44 руб. за 1 кв. м.

Слушали с докладом Лужецкую Наталью Владимировну, которая дала пояснения о порядке формирования представленного размера (тарифа) стоимости работ и услуг по управлению, текущему содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования.

Вопросов от собственников не последовало и они перешли к голосованию.

«ЗА» - 4 (100,0%);
«ПРОТИВ» - 0 (0%);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%).

Решили: утвердить на 1 (один) календарный год, начиная с 01 июля 2020 года, стоимость работ и услуг по управлению, текущему содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования в размере: 51,44 руб. за 1 кв. м.

4. Об утверждении на 1 (один) календарный год, начиная 01 июля 2020 года, стоимости услуги работы контролерской службы в размере: 15,02 руб. за 1 кв. м.

Слушали с докладом Гармаш Елену Владимировну, которая рассказала об организации работы подразделения – контролерская служба и о затратах, которые необходимы для выполнения работы контролеров.

Вопросов от собственников не последовало и они перешли к голосованию.

«ЗА» - 4 (100,0%);
«ПРОТИВ» - 0 (0%);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%).

Решили: утвердить на 1 (один) календарный год, начиная 01 июля 2020 года, стоимость услуги работы контролерской службы в размере: 15,02 руб. за 1 кв. м.

Собрание закрыто в 11:30 ч.


Копия настоящего протокола и копии решений собственников хранятся, согласно принятого собственниками решения, в помещении управляющей организации (ООО «ЖКК») по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Лунного света, 25. Оригиналы указанных документов передаются в Государственную жилищную инспекцию Сахалинской области.

Оригинал протокола и оригиналы решений переданы в Государственную Жилищную инспекцию Сахалинской области.

Приложения к протоколу:

- список присутствующих лиц;
- список приглашенных лиц;
- реестр собственников МНКД, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, Солнечного света д. 5;
- объявление о проведении годового собрания;
- отчет о выполнении ООО «ЖКК» договора управления многоквартирным домом за 2019г.;
- решения по вопросам повестки дня 4 шт. на 1 л. кажд.

Счетная комиссия:



М.К. Залпина



А.А. Копылов

Председатель собрания

Секретарь собрания



А.А. Копылов



П.А. Залпин