

ПРОТОКОЛ № 2/2020

общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Солнечного света № дома ба в форме очного голосования.

г. Южно-Сахалинск

«25» июня 2020 г.

По инициативе ООО «ЖКК» 25 июня 2020 года в 14 часов 30 минут в здании управляющей организации по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Лунного света, д. 25 (каб. 5) организовано проведение очередного общего собрания собственников.

Объявление о проведении общего собрания, согласно решению собственников размещено в почтовые ящики.

Общая площадь жилых помещений в жилом доме составляет: 783,9 кв.м.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме – 2, обладающих 100 % голосов.

Повестка дня:

1. Об утверждении отчета управляющей организации – ООО «ЖКК» за 2019 год.
2. Об утверждении на 1 (один) календарный год, начиная с 01 июля 2020 года, стоимости работ и услуг по управлению, текущему содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования в размере: 51,44 руб. за 1 кв. м.
3. Об утверждении на 1 (один) календарный год, начиная 01 июля 2020 года, стоимости услуги работы контролерской службы в размере: 15,02 руб. за 1 кв. м.

Явка на общее собрание обеспечена 2 собственниками, доля в праве общей собственности на общее имущество (далее - Доля) которых, составляет 100 %.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование имеется, собрание правомочно.

Присутствующие на общем собрании:

1. ООО «Земляничные холмы-23»- собственник квартир 1, 3, 6, 7, 9, 11, обладающее 50,1 % голосов, в лице генерального директора УК – ООО «Зима Сити» Копылова А.А., действующего на основании Устава
Св-во о праве собственности: 65 АВ 004604, 65 АВ 004614, 65 АВ 004615, 65 АВ 004613, 65 АВ 004612, 65 АВ 004611

2. ООО «Земляничные холмы-22»- собственник квартир 2, 4, 5,8, 10,12, обладающее 49,9 % голосов, в лице генерального директора УК – ООО «Зима Сити» Копылова А.А., действующего на основании Устава
Св-во о праве собственности: 65 АВ 004605, 65 АВ 004608, 65 АВ 004607, 65 АВ 004609, 65 АВ 004610, 65 АВ 004525

Список присутствующих лиц прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Приглашены для участия в настоящем собрании представитель общества с ограниченной ответственностью «ЖКК»:

Гармаш Елена Владимировна – генеральный директор (протокол ВСУ от 18.12.2019г. № 18/1219)

Лужецкая Наталья Владимировна – главный бухгалтер (приказ о переводе на другую работу № 109-к от 27.05.2019г.)

Список приглашенных лиц прилагается (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Собрание открыто в 14:30 часов.

Лужецкая Наталья Владимировна информировала о кворуме собрания и предложила перейти к рассмотрению вопросов повестки дня.

Собственники информированы о том, что голосование проводится в письменной форме, посредством выражения своего мнения в бланке решения (лист голосования).

1. Об утверждении отчета управляющей организации ООО «ЖКК» за 2019г.

Слушали с докладом об отчете управляющей организации за 2019 год Лужецкую Наталью Владимировну.

Вопросов от собственников не последовало и они перешли к голосованию.

«ЗА» - 2 (100,0%);
«ПРОТИВ» - 0 (0%);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%).

Решили: утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКК» за 2019г.

2. Об утверждении на 1 (один) календарный год, начиная с 01 июля 2020 года, стоимости работ и услуг по управлению, текущему содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования в размере: 51,44 руб. за 1 кв. м.

Слушали с докладом Лужецкую Наталью Владимировну, которая дала пояснения о порядке формирования представленного размера (тарифа) стоимости работ и услуг по управлению, текущему содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования.

Вопросов от собственников не последовало и они перешли к голосованию.

«ЗА» - 2 (100,0%);
«ПРОТИВ» - 0 (0%);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%).

Решили: утвердить на 1 (один) календарный год, начиная с 01 июля 2020 года, стоимость работ и услуг по управлению, текущему содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования в размере: 51,44 руб. за 1 кв. м.

3. Об утверждении на 1 (один) календарный год, начиная 01 июля 2020 года, стоимости услуги работы контролерской службы в размере: 15,02 руб. за 1 кв. м.

Слушали с докладом Гармаш Елену Владимировну, которая рассказала об организации работы подразделения – контролерская служба и о затратах, которые необходимы для выполнения работы контролеров.

Вопросов от собственников не последовало и они перешли к голосованию.

«ЗА» - 2 (100,0%);
«ПРОТИВ» - 0 (0%);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%).

Решили: утвердить на 1 (один) календарный год, начиная 01 июля 2020 года, стоимость услуги работы контролерской службы в размере: 15,02 руб. за 1 кв. м.

Собрание закрыто в 15:00 ч.

Копия настоящего протокола и копии решений собственников хранятся, согласно принятого собственниками решения, в помещении управляющей организации (ООО «ЖКК») по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Лунного света, 25. Оригиналы указанных документов передаются в Государственную жилищную инспекцию Сахалинской области.


Оригинал протокола и оригиналы решений переданы в Государственную Жилищную инспекцию Сахалинской области.

Приложения к протоколу:

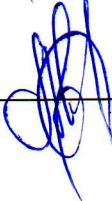
- список присутствующих лиц;
- список приглашенных лиц;
- реестр собственников МНКД, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, Солнечного света д. ба;

- объявление о проведении годового собрания;
- отчет о выполнении ООО «ЖКК» договора управления многоквартирным домом за 2019г.;
- решения по вопросам повестки дня 2 шт. на 1 л. кажд.

Представитель собственника ООО «Земляничные холмы-22»


_____ А.А. Копылов

Представитель собственника ООО «Земляничные холмы-23»


_____ А.А. Копылов