

ПРОТОКОЛ № 2/2020
общего очередного итогового годового собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Южно-Сахалинск, ул. Лунного света, 27
в форме очного голосования.

г. Южно-Сахалинск

«25» июня 2020г.

По инициативе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ЖКК» (ОГРН 1076501002270) 25 июня 2020 года в 09 часов 30 минут здании административно-бытового корпуса, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Лунного света, д. 25 (каб.5) организовано проведение общего годового собрания собственников помещений в форме очного голосования по вопросам повести дня, изложенным ниже.

1. **Об утверждении отчета управляющей организации ООО «ЖКК» за 2019г.**
2. **Об утверждении на 1 (один) календарный год, начиная с 01 июля 2020 года, стоимости работ и услуг по управлению, текущему содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования в размере: 2,43 руб. за 1 кв. м.**
3. **Об утверждении на 1 (один) календарный год, начиная 01 июля 2020 года, стоимости услуги работы контролерской службы в размере: 14,33 руб. за 1 кв. м.**

Объявление о проведении общего собрания размещено на доске объявлений подъезда дома.

Количество собственников двадцати четырех квартир в многоквартирном доме составляет 2 (два) человека, обладающих 100 % голосов, уведомления о проведения собрания направлены в адрес каждого собственника

Явка на общее собрание обеспечена 2 собственниками, доля в праве общей собственности на общее имущество (далее - Доля) которых, составляет 100,0 %

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование имеется, собрание правомочно.

Присутствующие на общем собрании:

1. Бритов Игорь Анатольевич – собственник квартир кв. 1-12, обладающий 49,99% голосов.

- Свидетельство о праве собственности кв. 1-65 АА 112167 от 22.07.2013г.
- Свидетельство о праве собственности кв. 2-65 АА 112177 от 22.07.2013г.
- Свидетельство о праве собственности кв. 3-65 АА 112176 от 22.07.2013г.
- Свидетельство о праве собственности кв. 4-65 АА 112175 от 22.07.2013г.
- Свидетельство о праве собственности кв. 5-65 АА 112166 от 22.07.2013г.
- Свидетельство о праве собственности кв. 6-65 АА 112170 от 22.07.2013г.
- Свидетельство о праве собственности кв. 7-65 АА 112171 от 22.07.2013г.
- Свидетельство о праве собственности кв. 8-65 АА 112169 от 22.07.2013г.
- Свидетельство о праве собственности кв. 9-65 АА 112174 от 22.07.2013г.
- Свидетельство о праве собственности кв. 10-65 АА 112173 от 22.07.2013г.
- Свидетельство о праве собственности кв. 11-65 АА 112172 от 22.07.2013г.
- Свидетельство о праве собственности кв. 12-65 АА 112168 от 22.07.2013г.

2. Лушай Сергей Николаевич, собственник квартир кв. 13-24, обладающий 50,01%

голосов

- Свидетельство о праве собственности кв. 15-65 АА 112164 от 22.07.2013г.
- Свидетельство о праве собственности кв. 16-65 АА 112161 от 22.07.2013г.
- Свидетельство о праве собственности кв. 17-65 АА 112160 от 22.07.2013г.
- Свидетельство о праве собственности кв. 18-65 АА 112159 от 22.07.2013г.
- Свидетельство о праве собственности кв. 19-65 АА 112158 от 22.07.2013г.
- Свидетельство о праве собственности кв. 20-65 АА 112157 от 22.07.2013г.
- Свидетельство о праве собственности кв. 21-65 АА 112156 от 22.07.2013г.
- Свидетельство о праве собственности кв. 22-65 АА 112154 от 22.07.2013г.
- Свидетельство о праве собственности кв. 23-65 АА 112155 от 22.07.2013г.
- Свидетельство о праве собственности кв. 24-65 АА 112153 от 22.07.2013г.

Список присутствующих лиц прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Приглашены для участия в настоящем собрании представитель общества с ограниченной ответственностью «ЖКК»:

Гармаш Елена Владимировна – генеральный директор (протокол ВСУ от 18.12.2019г. № 18/1219)

Лужецкая Наталья Владимировна – главный бухгалтер (приказ о переводе на другую работу № 109-к от 27.05.2019г.)

Список приглашенных лиц прилагается (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Собрание открыто в 09:30 часов.

Лужецкая Наталья Владимировна информировала о кворуме собрания и предложила перейти к рассмотрению вопросов повестки дня.

Собственники информированы о том, что голосование проводится в письменной форме, посредством выражения своего мнения в бланке решения (лист голосования).

1. Об утверждении отчета управляющей организации ООО «ЖКК» за 2019г.

Слушали с докладом об отчете управляющей организации за 2019 год Лужецкую Наталью Владимировну.

Вопросов от собственников не последовало и они перешли к голосованию.

«ЗА» - 2 (100,0%);

«ПРОТИВ» - 0 (0%);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%).

Решили: утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКК» за 2019г.

2. Об утверждении на 1 (один) календарный год, начиная с 01 июля 2020 года, стоимости работ и услуг по управлению, текущему содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования в размере: 2,43 руб. за 1 кв. м.

Слушали с докладом Лужецкую Наталью Владимировну, которая дала пояснения о порядке формирования представленного размера (тарифа) стоимости работ и услуг по управлению, текущему содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования.

Вопросов от собственников не последовало и они перешли к голосованию.

«ЗА» - 2 (100,0%);

«ПРОТИВ» - 0 (0%);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%).

Решили: утвердить на 1 (один) календарный год, начиная с 01 июля 2020 года, стоимость работ и услуг по управлению, текущему содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования в размере: 2,43 руб. за 1 кв. м.

3. Об утверждении на 1 (один) календарный год, начиная 01 июля 2020 года, стоимости услуги работы контролерской службы в размере: 14,33 руб. за 1 кв. м.

Слушали с докладом Гармаш Елену Владимировну, которая рассказала об организации работы подразделения – контролерская служба и о затратах, которые необходимы для выполнения работы контролеров.

Вопросов от собственников не последовало и они перешли к голосованию.

«ЗА» - 2 (100,0%);

«ПРОТИВ» - 0 (0%);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%).

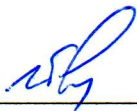
Решили: утвердить на 1 (один) календарный год, начиная 01 июля 2020 года, стоимость услуги работы контролерской службы в размере: 14,33 руб. за 1 кв. м.

Собрание закрыто в 10-00 ч.

Копия настоящего протокола и копии решений собственников хранятся, согласно принятого собственниками решения, в помещении управляющей организации (ООО «ЖКК») по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Лунного света, 25. Оригиналы указанных документов передаются в Государственную жилищную инспекцию Сахалинской области.

Приложения к протоколу:

- список присутствующих лиц;
- список приглашенных лиц;
- объявление о проведении годового собрания;
- отчет о выполнении договора управления за 2019г.;
- реестр собственников МКД, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Лунного света, 27;
- решение по вопросам повестки дня 2 шт. на 1 л. каждый.


_____ И.А. Бритов


_____ С.Н. Лушай